कालिका नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०८२

(नगरसभाबाट स्वीकृत मितिः २०८२/०३/०४)

कालिका नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

रेडक्रसग्राम, चितवन

बागमती प्रदेश

नेपाल

कालिका नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यपालिका

रेडक्रसग्राम, चितवन

वागमती प्रदेश

नेपाल

आर्थिक ऐन, २०८२

(नगरसभाबाट स्वीकृत मितिः२०८२/०३/०४)

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ उपदफा (३) बमोजिम कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिएको बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

ऐन लागू हुने मिति सम्बत् २०८२/०४/०१

....

(विनोद रेग्मी)

नगर प्रमुख

कालिका नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावनाः कालिका नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कालिका नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "कालिका नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ।

(२) यो ऐनको कालिका नगरपालिका क्षेत्र भरी २०८२ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ।

२. सम्पत्ति करः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ बमोजिम घर र घरले चर्चेको जग्गामा अनुसूची-१ बमोजिम मुल्याङ्कन गरी सो मुल्याङ्कनको प्रतिशतका आधारमा सम्पत्ति कर असुल उपर गरिनेछ।

स्पष्टीकरणः "घरले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घरको जमिन तलाले ओगटेको जग्गाको बढीमा दोब्बर क्षेत्रफल बराबरको जग्गा भन्ने बुझ्नु पर्दछ।

(२) उपदफा (१) को प्रयोजनको लागि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मुल्याङ्कन देहायको आधारमा गरिनेछ।

(क) घर र घरजग्गाको आकार, प्रकार, बनावट र उपयोगको अवस्था,

(ख) घर र घरजग्गाको चलनचल्तीको मूल्य र घरको ह्रास मूल्य,

(ग) घर र घरजग्गाको व्यापारिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था।

(३) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर मिनाहा वा छुटको लागि सम्बन्धित संस्थाले निवेदन दिएमा नगर कार्यपालिकाले मिनाहा वा छुट दिन सक्नेछ ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा

(ख) सरकारी अस्पतालको घरजग्गा

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गा

(घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा

(ङ) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि)को घर र घरजग्गा

(च) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, बसपार्क, रंगशाला, सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु,

(४) विगत २ वर्ष सम्मको सम्पत्तिकरमा दश प्रतिशत र सो भन्दा माथिको बक्यौतामा पन्ध्र प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ

३. मालपोत/भूमिकरः

(१) कालिकानगरपालिका भित्रका जग्गाहरुमा अनुसूची-२ बमोजिमको मालपोत/भूमि कर असुल उपर गरिने छ।

तर, दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने जग्गामा दोहोरो पर्ने गरी भूमीकर लगाईने छैन ।

(२) बक्यौता करका हकमा जुन जुन आर्थिक बर्षको बक्यौता बाँकी हो सो बर्षमा मालपोत लागु भएको भए सोही बर्षको दरमा मालपोत र एकिकृत सम्पत्ति कर लागु भएको भए सोही बर्षको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भए बमोजिम एकीकृत संम्पत्ति कर असुल उपर गरिने छ।

(३) यस दफा बमोजिम लगाइने मालपोत कर कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गाको सबै कित्ताको एकै पटक एकमुष्ठ तिर्नु पर्नेछ । तर, भुलबस छुट भएको फरक फरक कित्ताको अलग अलग रुपमा बुझाउन बाधा पर्ने छैन ।

(४) जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धी कार्य अन्तिम रुपमा सम्पन्न भई कार्यान्वयनमा नआउँदा सम्म अनुसूची-२ बमोजिमको स्वघोषणा फारम बमोजिम जग्गाधनीले स्वघोषणा गरेबमोजिम मापदण्डको प्रतिकुल नहुने गरी जग्गा वर्गीकरण मानी सम्पत्ती तथा मालपोत कर लिइनेछ।

(५) विगत २ वर्ष सम्मको मालपोतमा दश प्रतिशत र सो भन्दा माथिको बक्यौतामा पन्ध्र प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

४. घर बहाल करः

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्राकृतिक व्यक्तिले भवन घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम/टहरा/छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ मा उल्लेख भए बमोजिमको घर बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय रैनादेवी, चितवन बागमती प्रदेश, नेपाल २०७३

नगर प्रमुख

५. व्यवसाय करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूँजी लगानी र आर्थिक लगानीका आधारमा अनुसूची-४ मा व्यवस्था भए बमोजिमको व्यवसाय कर लगाइने छ ।

६. जडिबुटी कवाडी जीवजन्तु करः
नगरपालिका क्षेत्रभित्र जडिबुटी कवाडी तथा जीवजन्तु सङ्कलन तथा निकासी सम्बन्धी अनुसूची-५ मा उल्लेख भए बमोजिम कर लागू हुनेछ ।

७. सवारी साधन करः
१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका सवारी साधनहरुमा प्रदेश सरकारबाट निर्धारण गरे बमोजिमको दर्ता र नवीकरण शुल्क लाग्नेछ।
स्पष्टीकरणः यस ऐनमा "प्रदेश सरकार" भन्नाले बागमती प्रदेशको प्रदेश सरकारलाई बुझाउनेछ।
२. उपदफा १ मा जे लेखिएतापनि नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालनमा रहेकाले तीन पांग्रे सवारी साधनका लागि अनुसूची ६ बमोजिम नवीकरण र दर्ता शुल्क, पार्किंग शुल्क लाग्ने छ।

८. विज्ञापन करः(१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिएका विज्ञापन/होडिङबोर्डहरु, साइनबोर्ड, व्यानर, ट्राइभिजनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल, डिजिटलबोर्ड, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लगाउने, लेख्ने वा विद्युतीय तरङ्ग प्रयोग गरिएको प्रचार सामग्री वा अन्य विज्ञापन सामग्रीहरुको हकमा अनुसूची-६ बमोजिमको कर लगाइने र उठाईनेछ।
(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर बार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने भएमा प्रत्येक आर्थिक बर्ष भित्र बुझाइसक्नु पर्नेछ र पटके रुपमा विज्ञापन सामग्री वा स्टल राख्ने भए नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिई सो स्टल राख्ने अवधिभित्र कर बुझाउनु पर्नेछ ।
(३) उपदफा (२) बमोजिमको अवधि भित्र कर नबुझाउने करदातालाई सो अवधि नाघेको तीन महिनासम्मका लागि उक्त कर रकमको दश प्रतिशत र सो अवधि भित्रपनि कर नबुझाएमा कर रकमको पन्ध्र प्रतिशत ब्याज थप गरी कर असुल गरिनेछ।
(४) यस दफा बमोजिम सङ्कलन हुने कर रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सरकारमा बुझाउनु पर्नेछ।

९. मनोरञ्जन करः(१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रर्दशन हल, कन्सर्ट, थियटर/नाटक घर, फनपार्क, वाटर गार्डेन, पार्क, बाल उद्यान, दोहोरी साँझ, डान्सबार, क्यासिनो, फूटसल, जुम्बा जस्ता मनोरञ्न स्थलमा प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
(२)उपदफा (१) बमोजिमको कर लगाउँदा चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थियटर/नाटकघर, फनपार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, दोहोरी साँझ, डान्स बार, क्यासिनो, फुटसल, जुम्बा लगायतका प्रति टिकट/ बिलमा लाग्ने कर महिना समाप्त भएको मितिले पच्चीस दिनभित्र नबुझाएमा करदातालाई सो अवधि नाघेको तीन महिनासम्मका लागि उक्त कर रकमको दश प्रतिशत र सो अवधि भित्रपनि कर नबुझाएमा कर रकमको पन्ध्र प्रतिशत ब्याज थप गरी कर असुल गरिनेछ।
(३) यस दफा बमोजिम सङ्कलन हुने कर रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सरकारलाई बुझाउनु पर्नेछ।

१०. बहाल विटौरी शुल्कः कालिका नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका हाटबजार, सरकारी वा ऐलानी जग्गामा बनेका भौतिक संरचना र सो जग्गा हकभोग चर्चे वापत अनुसूची-७ मा उल्लेख भए बमोजिम शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्कः कालिका नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने पार्किङक्षेत्रको अनुसूची-८ मा उल्लेख भए बमोजिमको शुल्क असुल उपर गरिनेछ।

१२. ट्रेकिङ, कोयोकिङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ शुल्कः ट्रेकिङ, कोयोकिङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ सम्बन्धी अनुसूची-९ मा उल्लेख भए बमोजिम शुल्क असुल उपर गरिनेछ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः नगरपालिका कार्यालय, वडा कार्यालयहरु र विषयगत कार्यालयहरुबाट प्रवाह गरिने सिफारिस तथा अन्य दैनिक प्रशासनिक कार्यको लागि लिइने सेवा, शुल्क, दस्तुर रकम अनुसूची-१० मा उल्लेख भए बमोजिम लगाइनेछ।

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय रैडकसघाम, चितवन बागमती प्रदेश, नेपाल

नगर प्रमुख

१४. **स्लेट, ढुंगा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटोजन्य बस्तु विक्रि शुल्कः** (१) नगरपालिकाले नगर क्षेत्र भित्रको नदी, खोला वा कुनै सार्वजनिक जग्गाबाट कानून बमोजिमको कार्यविधि अपनाई स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटोजन्य बस्तुको विक्री बापत अनुसूची-११ बमोजिमको शुल्क लगाइनेछ।

(२) कुनै व्यक्तिले नगरक्षेत्रभित्रको निजी जग्गाबाट कानून बमोजिम वातावरणीय अध्ययन गराई अनुमति लिनुपर्नेमा सो अनुमति समेत लिई स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवम् ग्रावल एवं माटोजन्य बस्तु विक्री गर्न चाहेमा उपदफा (१) बमोजिमको शुल्क लाग्नेछ।

१५. **जरिवानाः** (१) नगरपालिकाभित्र कुनै पनि व्यक्तिले नगरपालिकाको कानून उल्लङ्घन गरेको पाईएमा कानून बमोजिम जरिवाना तोकिएकोमा सोही बमोजिम र कानूनमा जरिवाना नतोकिएको हकमा नगर कार्यपालिकाले जरिवाना तोकी असुलउपर गर्न सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगर कार्यपालिकाले जरिवाना तोकिएको कुरा स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ र त्यसरी सङ्कलन भएको करको विवरण कार्यपालिकाले हरेक बर्ष नगर सभामा पेश गर्नु पर्नेछ।

१६. **अन्य राजश्वः** (१) नगरपालिका वा नगरपालिकाका मातहतका विभिन्न निकायहरुको कामको प्रकृति अनुसार फरक किसिमको सेवा तथा वस्तुमा शुल्क तथा दस्तुर लगाउँदा नगरपालिकाको कानून बमोजिम लगाइनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको राजश्वको दर प्रचलित कानूनमा समेत उल्लेख नभएको अवस्थामा नगर कार्यपालिकाबाट त्यस्तो शुल्क तथा दस्तुर निर्धारण गरी लागु गरिनेछ। यसरी निर्धारण भएको राजश्वको दर स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गरिने छ।

१७. **राजश्वको दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सक्नेः** (१) यस ऐन वा नगरपालिकाको अन्य प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि नगर कार्यपालिकाको सिफारिसमा नगरसभाले आवश्यकता अनुसार यस ऐन र अन्य क्रानून बमोजिम लगाइने कर, महशुल, शुल्क, दस्तुरको दरहरुमा आंशिक वा पूर्णरुपमा छुट दिन वा बढाउन सक्नेछ। यस्तो कर घटाएको वा छुट दिइएको वा बढाएको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर छुट वा बढाएको विवरण प्रत्येक बर्ष कार्यपालिकाले नगर सभामा पेश गर्नु पर्नेछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम दिईएको कर छुटको सुविधाको दुरुपयोग गरी कुनै हानी नोक्सानी भएमा त्यसरी छुट दिइएको वा हानी नोक्सानी भएको रकम असुल उपर गरी सोही अनुसार बराबर रकम जरिवाना गरिनेछ।

(४) यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक अन्य कुनै नयाँ विषयको कर,शुल्क वा दस्तुर संकलन गर्नुपर्ने अवस्थामा नगर कार्यपालिकाले दर निर्धारण गरी संकलन गर्न सक्नेछ। यस्तो दर आगामी नगरसभाबाट स्वीकृत गराउनुपर्नेछ।

१८. **छुट सम्बन्धी व्यवस्थाः** (१)कालिका नगरपालिकाबाट स्वीकृत आर्थिक ऐन अनुसार संकलन गरिने सम्पत्ती कर, भूमिकर(मालपोत)र व्यवसाय करमा प्रथम त्रैमासिकभित्र भुक्तानी गरेमा लाग्ने करको दश प्रतिशत रकम छुट दिइनेछ। तर बक्यौता तथा जरिवानमा छुट हुने छैन।

१९. **यसै ऐनबमोजिम भएको मानिनेः**-(१) यो ऐन जारी हुनुअघि यस ऐनमा भएका , भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भएको गरेको मानिनेछ।

(२) सलबसाली रुपमा जारी हुने आर्थिक ऐनले नतोकेका वा आर्थिक ऐन जारी हुनुअघिको आर्थिक बर्षको राजस्व बुझाउन आएमा सोसम्बन्धी दर तोकिएको पहिलो बर्षको आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

२०. **साविक बमोजिम हुनेः**-यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसैबमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविकबमोजिम हुनेछ।

२१. **कर तथा शुल्क सङ्कलन कार्यविधि, नियम, निर्देशिका वा मापदण्ड जारी गर्न सकिनेः**- यस ऐनमा उल्लेख भएकोमा यसै ऐनबमोजिम र अन्य वियषका हकमा कालिका नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाकोले आवश्यकता अनुसारको कार्यविधि, नियम,निर्देशिका वा मापदण्ड जारी गर्न सक्नेछ।

२२. **बाधा अड्काउ फुकाउः**- यस ऐनको कार्यान्वयको क्रममा कुनै बाधा आइपरेमा कालिका नगरपालिका, नगरकार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउयने अधिकार हुनेछ।

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय ... बागमती प्रदेश, नेपाल

नगर प्रमुख

२३.खारेजी: साविकमा कालिका नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ।

अनुसूची -१

(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर निर्धारण

क.स.	रु. देखी	रु. सम्म	कर निर्धारण प्रतिशत
१	१	५,००,०००।००	०।०२५
२	५,००,००१।००	२०,००,०००।००	०।०२७
३	२०,००,००१।००	५०,००,०००।००	०।०३०
४	५०००००१।००	१०००००००।००	०।०३२
५	१००००००१।००	१५००००००।००	०।०३५
६	१५००००००१।००	२००००००००।००	०।०३८
७	२००००००१।००	३०००००००।००	०।०४०
८	३००००००१।००	४,००,००,०००।००	०।०४२
९	४,००,००,००१।००	५,००,००,०००।००	०।०४५
१०	५,००,००,००१।००	देखी माथी	०।०५०

सम्पत्ती कर, भूमिकर प्रयोजनको लागि कालिका नगरपालिकाको क्षेत्रको जग्गाको मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ

नगरस्तर कालिका नगरपालिका १,२,३,४,५,६र ७ वडाहरुलाई संयुक्त रुपमा लागु हुने ।

क.सं	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा
१	गडुवा चोकदेखी बास्तोला चोक हुँदै कमलचोक वडा नं. ५/१/४/२/६ वडा)	व्यवसायिक	रु.२३,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१८,०००००।-
२	गडुवा चोकदेखि ६ नं. वडा कार्यालय सम्म (वडा नं. १ र ६)	व्यवसायिक	रु.२०,०००००।-
		आवासीय	रु.१८,०००००।-
		कृषि	रु.१६,०००००।-
३	प्रकाश मेडिकल चोक हुँदै सृजना चोक सम्म र विपी चोक हुँदै ५ वडा जङ्गल छोउ जोडने बाटो। वडा नं. ५/१/४/२ वडा)	व्यवसायिक	रु.२३,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१८,०००००।-
४	श्रृजना चोक देखी विपी चोक सम्मको बाटोमा रहेका जग्गाहरू (वडा नं. २, ४ र ५ नं. वडा)	व्यवसायिक	रु.२५,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
५	९ नं. बाटो	व्यवसायिक	रु.१८,०००००।-
		आवासीय	रु.१६,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
६		व्यवसायिक	रु.३०,०००००।-

नगर प्रमुख

क.सं	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा
	क. प्रकाश मेडिकल देखी कल्ब चोक हुँदै शान्ति चोकसम्म को पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरू वडा नं. २, ६ र ७ ख. रेडक्रस मा.बि. देखी क्लवचोक सम्म ६ नं. वडाका जग्गाहरू	आवासीय	रु.२५,०००००।-
		कृषि	रु.१२,०००००।-
७	शान्ति चोकदेखी पृथ्वी मावि हुदै जुटपानी प्रहरी चौकी सम्म वडा नं ६ र ७	व्यवसायिक	रु.२०,०००००।-
		आवासीय	रु.१५,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
८	अन्य पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	व्यवासायिक	रु.१८,०००००।-
		आवासीय	रु.१५,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
९	वडा नं. ४ वडा कार्यालय चोक, बास्तोला चोक हुँदै टाँडी जाने बाटो (वडा नं. १ ४ र ५)	व्यवासायिक	रु.२०,०००००।-
		आवासीय	रु.१८,०००००।-
		कृषि	रु.१५,०००००।-
१०	अन्य वडा नं. १ देखि ७ ग्रावेल वाटो/माटोको बाटो छोएका जग्गाहरु	व्यवासायिक	रु.१५,०००००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
११	अन्य वाटोले नछोएका वडा नं. १ देखि ७ सम्मका जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

वडा नं १

क.सं.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा
१	सडक पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	व्यवसायिक	रु.१५,००,०००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
२	ग्रावेल सडक भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१२,०००००।-
		आवासीय	रु.१०,०००००।-
		कृषि	रु.८,०००००।-
३	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

वडा नं २

क.सं.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा
१	सडक पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	व्यवसायिक	रु.१५,००,०००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
२	ग्रावेल सडक भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१२,०००००।-
		आवासीय	रु.१०,०००००।-
		कृषि	रु.८,०००००।-
३	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय रेडक्रसग्राम, चितवन बागमती प्रदेश, नेपाल २०७३

नगर प्रमुख

वडा नं ३

क.सं.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा
१	सडक पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	व्यवसायिक	रु.१५,००,०००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
२	ग्रावेल सडक भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१२,०००००।-
		आवासीय	रु.१०,०००००।-
		कृषि	रु.८,०००००।-
३	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

वडा नं ४

क.सं.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा
१	सडक पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	व्यवसायिक	रु.१५,००,०००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
२	ग्रावेल सडक भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१२,०००००।-
		आवासीय	रु.१०,०००००।-
		कृषि	रु.८,०००००।-
३	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

वडा नं ५

क.सं.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा
१	सडक पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	व्यवसायिक	रु.१५,००,०००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
२	ग्रावेल सडक भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१२,०००००।-
		आवासीय	रु.१०,०००००।-
		कृषि	रु.८,०००००।-
३	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

वडा नं ६

क स	समुह	वर्गिकरणको किसिम	मुल्याङ्कन (प्रति कठ्ठा)
१	पेट्रोल पम्प,खोलेसिमल वजार हुदै कमल चोक हुँदै रेडक्रसग्राम मा वि सम्म सम्मको जग्गा	व्यवसायिक	रु.३५,०००००।-
		आवासीय	रु.३०,०००००।-
		कृषि	रु.१५,०००००।-
२	दाहालको घर अगाडीको कल्भर्ट देखी थापा रेष्टुरेन्ट हुदै भण्डारी चोक सम्म को जग्गा	व्यवसायिक	रु.३५,०००००।-
		आवासीय	रु.३०,०००००।-

नगर प्रमुख

		कृषि	रु.१५,०००००।-
४	लम्सालको घर चोक देखी सिमलघारी हुदै न्युरोड टोलको भण्डारी चोक सम्मको जग्गा	व्यवसायिक	रु.२०,०००००।-
		आवासीय	रु.१८,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
५	भण्डारी चोक देखी उत्तर तर्फ शान्ती चोक सम्मको जग्गा	व्यवसायिक	रु.२०,०००००।-
		आबासीय	रु.१८,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
६	पेट्रील पम्प देखी जमुनापुर हुदै र.न.पा को सिमाना सम्मको जग्गा	व्यवसायिक	रु.२२,०००००।-
		आवासीय	रु.१८,०००००।-
		कृषि	रु.१५,०००००।-
७	खोलेसिमल दाहालको घरको कल्भर्ट देखी पश्चिम तर्फ वडा कार्यालय चोक सम्मको जग्गा	व्यवसायिक	रु.२५,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
९	वडा न ६ को कार्यालय देखी मिलिजुलि चोक हुदै सुन्दर वस्ती(समाबेसी टोल)वडा नं १ को सिमाना सुम्मको जग्गा	व्यवसायिक	रु.२०,००,०००।-
		आवासीय	रु.१८,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
१०	सम्झना परियारको घर देखी उत्तर तर्फ पृथ्वी चोक सम्मको जग्गा	व्यवसायिक	रु.२०,००,०००।-
		आवासीय	रु.१८,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
११	सडक पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	व्यवसायिक	रु.१५,००,०००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
१२	ग्रावेल सडक भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१२,०००००।-
		आवासीय	रु.१०,०००००।-
		कृषि	रु.८,०००००।-
१३	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

वडा नं ७

क्स.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा)
१	क्लबचोक देखि वडा कार्यालय हुँदै जुटपानी जाने बाटो	व्यवसायिक	रु.२५,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१५,०००००।-
२	जुटपानी प्रहरी चौकी देखि जुटपानी चौतारासम्म	व्यवसायिक	रु.२५,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१५,०००००।-
३	सडक पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	व्यवसायिक	रु.१५,००,०००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु.१०,०००००।-
४	ग्रावेल सडक भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१२,०००००।-

		आवासीय	रु.१०,०००००।-
		कृषि	रु.८,०००००।-
५	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु	कृषि	रु.७,०००००।-

वडा ८

क्र.स.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा)
१	शक्तिखोर जाने मूल पिच सडकको जग्गा	व्यवसायिक	रु.२५,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१५,०००००।-
२	अन्य शाखा पिच सडकको जग्गा	व्यवसायिक	रु.१५,०००००।-
		आवासीय	रु.१२,०००००।-
		कृषि	रु ८,०००००।-
३	ग्राबेल तथा कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	व्यवसायिक	रु.१०,०००००।-
		आवासीय	रु ८ .०००००।-
		कृषि	रु ६,०००००।-
४	बाटो भएको खेतीयोग्य जग्गा	व्यवसायिक	रु ८०००००।-
		आवासीय	रु. ६,०००००।-
		कृषि	रु. ५.०००००।-
५	बाटो नभएको जग्गाहरु	कृषि	रु. ४,०००००।-

वडा नं ९

क्र.स.	सडक/क्षेत्र	वर्गिकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा)
१	खहरे देखि शक्तिखोला पुलसम्म	व्यवसायिक	रु.२५,०००००।-
		आवासीय	रु.२०,०००००।-
		कृषि	रु.१५,०००००।-
२	वडा नं. ८ को सिमाना देखि खहरेसम्म र शक्तिखोला पुलचोक देखि दोगारासम्मको मूल सडकका जग्गाहरु	व्यवसायिक	रु.१६,०००००।-
		आवासीय	रु. १४,०००००।-
		कृषि	रु. १२,०००००।-
३	शक्तिखोला पुलदेखि उपरदाङगढी जाने सन्फ्याङ सम्मको मूल सडकका जग्गाहरु	व्यवसायिक	रु. १२,०००००।-
		आवासीय	रु. १०,०००००।-
		कृषि	रु. ८,०००००।-
४	रिङरोड वरिपरीका जग्गाहरु	व्यवसायिक	रु. १२,०००००।-
		आवासीय	रु. १०,०००००।-
		कृषि	रु. ८,०००००।-
५	वडाका अन्य कालोपत्रे भएका सडकका जग्गाहरु	व्यवसायिक	रु.१०,०००००।-
		आवासीय	रु.८,०००००।-
		कृषि	रु.७,०००००।-
६	ग्राबेल तथा कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गा	व्यवसायिक	रु.९,०००००।-
		आवासीय	रु.७,०००००।-

नगर प्रमुख

		कृषि	रु.५,०००००।-
९	बाटो भएको जग्गा	व्यवसायिक	रु. ६०००००।-
		आवासीय	रु. ४,०००००।-
		कृषि	रु.३.०००००।-
१०	कृषि योग्य अन्य जग्गाहरु	कृषि	रु.२.०००००।-

वडा नं १०

क्र.स.	सडक/क्षेत्र	वर्गीकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा)
१	शक्तिखोर देखि सिद्धी बजार हुँदै लालबाङ चर्चसम्मका जग्गाहरु	व्यवसायिक	रु.१०,०००००।-
		आवासीय	रु८.०००००।-
		कृषि	रु५.०००००।-
२	अन्य ग्राभेल सडकका जग्गाहरु	आवासीय	रु७.०००००।-
३	ट्र्याक मात्र खोलिएका सडकहरुका जग्गाहरु	कृषि	रु४,०००००।-
४	सडक पुगेका जग्गाहरु	आवासीय	रु२,०००००।-
५	सडक नपुगेका अन्य जग्गाहरु	कृषि	रु.१,०००००।-

वडा नं ११

क्र.स.	सडक/क्षेत्र	वर्गीकरण क्षेत्र	मूल्याङ्कन रकम (प्रति कठ्ठा)
१	लालबाङ चर्चदेखि ११ नं वडा कार्यालयसम्मका जग्गाहरु	सवै प्रकृति	रु.८,०००००।-
२	अन्य ग्राभेल सडकका जग्गाहरु	आवासीय, कृषि	रु.६,०००००।-
३	ट्र्याक मात्र खोलिएका सडकहरुका जग्गाहरु	आवासीय, कृषि	रु.३,०००००।-
४	सडक पुगेका कृषियोग्य जग्गाहरु	आवासीय, कृषि	रु.१,०००००।-
५	सडक नपुगेका अन्य जग्गाहरु	आवासीय, कृषि	रु.७५०००।-

नोट: माथिको जग्गा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि बाटोले जोडिएको २ कठ्ठा वा ३० मिटर पिछाड जुन बढी हुन आउँछ सो सम्म माथि भनिए बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम हुने सो बाहेक बाटो भएको जग्गा सरह मानिनेछ । तर कुनै करदाताको कुनै कित्ताको कर न्यूनतम रु. १५०/- भन्दा कम हुनेछैन।

नगर प्रमुख

घ. सम्पत्तिकर तथा मालपोत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दररेट तथा भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन, आयु र ह्रासकट्टी दर

भौतिक संरचनाको वर्गिकरण/आयु	व्यापारिक क्षेत्र प्रति व.फि.रु.	आवासीय क्षेत्र प्रति व.फि.रु.	कृषि क्षेत्र प्रति व.फि.रु.	भौतिक संरचनाको आयु र ह्रासकट्टी दर प्रतिशतमा													
				०-५	५-१०	१०-१५	१५-२०	२०-२५	२५-३०	३०-३५	३५-४०	४०-४५	४५-५०	५०-५५	५५-६०	६०-६५	६५-माथी
पक्कीRCCफ्रेम स्ट्रक्चर/७५	१९८०	१९८०	१९८०	१०	१९	२७	३४	४१	४७	५२	५७	६१	६५	६९	७२	७५	७७
सिमेन्ट/माटोको जोडाइमा ईटा/ब्लक वा ढुङ्गाको गारो सहित ढलान/५०	१८७५	१८७५	१८७५	११	२१	३०	३७	४४	५०	५६	६१	६५	६९	७२	७५	७८	८०
सिमेन्टको/माटोको जोडाईमा पिलर सहित ईटा/ब्लक वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायल/स्लेट छाना भएको पक्कीघर/५०	१८००	१८००	१८००	१२	२३	३२	४०	४७	५४	५९	६४	६८	७२	७५	७८	८१	८३
पिलर बाहेक सिमेन्टको जोडाईमा ईटा/ब्लकको गारो जस्ता/टायल/स्लेटको छानो ४० (फलामे डन्डी राखी इट्टाको पिल्लर उठाएको)	१६५०	१६५०	१६५०	१३	२४	३४	४३	५०	५७	६२	६७	७१	७५	७८	८१	८४	८६
पिलर नभएको सिमेन्टको/माटोको जोडाईमा ईटा/ब्लकको जस्ताको छानो/४०	१६००	१६००	१६००	१४	२६	३६	४५	५३	६०	६५	७०	७४	७८	८१	८४	८६	८८
ढुङ्गा माटो जस्ता स्लेट/३०	११२५	११२५	११२५	१५	२८	३९	४८	५६	६२	६८	७३	७७	८०	८३	८६	८८	९०
पक्की खोर तथा गोठ/४०	१४००	१४००	१४००	१३	२४	३४	४३	५०	५७	६२	६७	७१	७५	७८	८१	८४	८६
फलामबाट बनेको खोर तथा गोठ/४०	१२००	१२००	१२००	१४	२६	३६	४५	५३	६०	६५	७०	७४	७८	८१	८४	८६	८८
कच्ची खोर तथा गोठ/२०	८००	८००	८००	१९	३४	४७	५७	६५	७२	७७	८१	८५	८८	९०	९२	९४	९५
काठै काठको घर, छानाः जस्ता, टायल, झिगटि वा एस्बेस्टस	१७१०	१७१०	१७१०	१९	३४	४७	५७	६५	७२	७७	८१	८५	८८	९०	९२	९४	९५
फलामको ट्रस तथा घर	१६५०	१६५०	१६५०	१२	२३	३२	४०	४७	५४	५९	६४	६८	७२	७५	७८	८१	८३
फलामको खुल्ला ट्रस	५००	५००	५००	१२	२३	३२	४०	४७	५४	५९	६४	६८	७२	७५	७८	८१	८३
कच्ची खरको छानो/२०	८००	८००	८००	१९	३४	४७	५७	६५	७२	७७	८१	८५	८८	९०	९२	९४	९५
काठ/बाँसबाट बनेको जस्ता/खर को छाना भएको फुस्को घरको एकमुष्ट रकम/२०	८००	८००	८००	१९	३४	४७	५७	६५	७२	७७	८१	८५	८८	९०	९२	९४	९५

१.मालपोतः

अनुसूची -२

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

मालपोत (भुमीकर) करको दर निर्धारण

क.स.	रु. देखी	रु. सम्म	कर निर्धारण प्रतिशत	कैफियत
१	१	५,००,०००।००	०।०१२	
२	५,००,००१।००	२०,००,०००।००	०।०१३	
३	२०,००,००१।००	५०,००,०००।००	०।०१४	
४	५००००0१।००	१०००००००।००	०।०१५	
५	१००००००१।००	१५०००००0।००	०।०१६	
६	१५००००0१।००	२००००००0।००	०।०१७	
७	२००००००१।००	३००००००0।००	०।०१८	
८	३००००००१।००	४,००,००,०००।००	०।०१९	
९	४,००,००,००१।००	५,००,००,०००।००	०।०२०	
१०	५,००,००,००१।००	देखी माथी	०।०२२	

नोटः यस अनुसूचीमा जुनसुकै दर उल्लेख भए पनि मालपोत प्रयोजनको लागि कुनै एक कित्ताको रसिद काट्दा न्यूनतमकर १२०/- भन्दा कम हुनेछैन।

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय रेडक्रसचोक, चितवन बागमती प्रदेश, नेपाल २०७३

नगर प्रमुख

मितिः..................................

बिषय : जग्गा वर्गीकरण कायम गरी मालपोत/सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन गरि पाँऊ ।

श्रीमान् वडा अध्यक्षज्यू,

.......वडा कार्यालय, कालिका नगरपालिका, चितवन ।

उपरोक्त सम्बन्धमा म.................निबासी वर्ष ....को निवेदन यो छ कि मेरो /बाबाको /आमाको/ .... नाता पर्ने को नाममा दर्ता कायम रहेका देहायका कित्ताका जग्गाहरु कालिका नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्शांकन तथा वर्गीकरण कार्यविधि,२०७९ अनुसार उल्लेखित देहायको वर्गीकरणमा पर्ने स्वघोषणा गर्दछु । यसै बमोजिम बर्गीकरण गरी सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन गरिदिनु हुन अनुरोध गर्दछु ।

क.सं.	कित्ता नं.	वर्गीकरण स्वघोषणा	क्र.सं.	कित्ता नं.	वर्गीकरण स्वघोषणा
१			५		
२			६		
३			७		
४			८		

निवेदक :

नाम :

ठेगाना :

आफै/ नाता :

दस्तखत :

श्री नगर प्रमुखज्यू ज्यु

माथि उल्लेखित जग्गाहरु कालिका नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्शांकन तथा वर्गीकरण कार्यविधि,२०७९ बमोजिम कि.न ....कृषि .... आवासीय तथा कि.न..................व्यवसायिक जग्गामा पर्ने भनि निवेदन पर्न आएकोले आएकोले सोही अनुसार लगत कायम गरिदिन सिफारिस साथ अनुरोध छ ।

वडा कार्यालयको तर्फबाट

नाम :

पदः

दस्तखत :

मिति :

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतः

.....वडा कार्यालयको मिति : .... च.न...........बाट लेखि आए अनुसार कालिका नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्शांकन तथा बर्गिकरण कार्यविधि,२०७९ को दफा ...... ,र कालिका नगरपालिकाको आर्थिक ऐन,२०८२ को दफा ३ अनुसार बर्गिकरणको लगत राखी मालपोत लिने र वर्गीकरण गर्ने गराउने ।

दस्तखत :

मिति :

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय भरतपुर, चितवन बागमती प्रदेश, नेपाल २०७३

नगर प्रमुख

अनुसूची-३

(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)

क. घर बहाल कर:

१. घर/ जग्गा बहालमा दिएको रकमको तपशिल बमोजिमको प्रतिशत घर बहालकर लिइनेछ ।

क.सं.	विवरण	दर
१	व्यपारीक प्रयोजन	१० प्रतिशत
२	आवास प्रयोजन	१० प्रतिशत
३	कृषि प्रयोजन	२ प्रतिशत
४	सरकारी कार्यालय, बैंक /लघुवित्त /सहकारी लगायत लेखा परिक्षण हुने अन्य व्यवसाय फर्महरुको न्यूनतम नघटाई सम्झौता बमोजिम हुने ।	सम्झौता बमोजिम

ख. बहाल कर:

क. गढुवा चोक, कालिका (१ र ५)

सि.न.	स्थान	न्यूनतम रकम (प्रतिकोठा)	कैफियत
१	गढुवा चोक बाट तिनै तर्फ १०० मिटर वरिपरी	३५००।	
२	बास्तोला चोक वरिपरी ५० मिटर भित्र	३०००।	
३	अन्य कालिका १ का पसलहरु प्रति सटर	२५००।	
४	वडा न. १ र ५ का अन्य व्यवसाय	२५००।	

ख. क्लब चोक, लाहुरेचोक कालिका , २ ६ र ७

सि.न.	स्थान	न्यूनतम(प्रतिकोठा)
१	क्लब चोक लाहुरे चोक हुँदै पश्चिम प्रकाश मेडिकल सम्म वरिपरी	६०००।
२	चोक बाट पुर्व दक्षिण र उत्तर तर्फ १०० मिटर वरिपरी	५०००।
३	भित्रि तथा माथिल्लो प्रति सटर	३५००।

ग. लामा चोक (कालिका २ र ३)

सि.न.	स्थान	न्यूनतम(प्रतिकोठा)
१	लामा चोक र सो बाट १०० मिटर वरिपरीको क्षेत्र	३५००।
२	१ न. सडक अन्तर्गत रहेका अन्य स्थान	३०००।
३	भित्रि तथा माथिल्लो प्रति सटर	२५००।
४	वडा न. २ र ३ का विभिन्न स्थानका पसलहरु	२५००।

घ. पदमपुर बजार र (कालिका ४)

सि.न.	स्थान	न्यूनतम(प्रतिकोठा)
१	४ वडा कार्यालयको चोक देखि पश्चिम भीमोदय स्कुल सम्म र पुर्व १०० सम्मको क्षेत्र	४५००।
२	सो सडक संग जोडिएका १०० मिटर सम्म व्यवसायका लागि	३५००।
३	१ न. सडकका अन्य क्षेत्र र शाखा सडकमा व्यवसाय	३०००।
४	भित्रि सटर तथा माथिल्लो तलाको लागि	२५००।
६	४ र ५ का विभिन्न स्थानका पसलहरु	३०००।

कालिका नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
चितवन
बागमती प्रदेश, नेपाल
२०७३

नगर प्रमुख

ङ. खोलेसिमल, कालिका ६

सि.न.	स्थान	न्यूनतम रकम(प्रतिकोठा)
१.	प्रहरी चौकी देखि थापा चोक सम्मको क्षेत्र	६०००।
२.	सो सडक संग जोडिएका १०० मिटर सम्म व्यवसायका लागि	५०००।
३.	भित्रि सटर तथा माथिल्लो तलाको लागि	४०००।
४.	वडा न.६ का भित्रि सडकका व्यवसाय	३५००।

च. जुटपानी बजार, कालिका ७

सि.न.	स्थान	न्यूनतम रकम(प्रतिकोठा)
१.	प्रहरी चौकी देखि चौतारो चोक सम्मको क्षेत्र	३५००।
२.	सो सडक संग जोडिएका १०० मिटर सम्म व्यवसायका लागि	३०००।
३.	भित्रि सटर तथा माथिल्लो तलाको लागि	२५००।
४.	वडा न. ७ का भित्रि सडकका व्यवसाय	२५००।

छ. वडा नं ८ का व्यवसाय

सि.न.	स्थान	न्यूनतम रकम(प्रतिकोठा)
१.	जुटपानी शक्तिखोर सडक	३०००।
२.	सडक संग जोडिएका र अन्य व्यवसायका लागि	२५००।

ज. शक्तिखोर बजार कालिका ९

सि.न.	स्थान	न्यूनतम रकम(प्रतिकोठा)
१.	प्रजा सहकारी जाने सडक देखि पुल सम्म सम्मको क्षेत्र	४०००।
२.	जुटपानी शक्तिखोर सिद्धी सडक संग जोडिएका व्यवसायका लागि	३५००।
३.	भित्रि सटर तथा माथिल्लो तलाको लागि	२५००।
४.	वडाका भित्रि सडकका व्यवसाय	२५००।

झ. सिद्धि (कालिका १० र ११)

सि.न.	स्थान	न्यूनतम रकम(प्रतिकोठा)
१.	सिद्धी बजार क्षेत्र	२५००।
२.	सडक संग जोडिएका र अन्य व्यवसायका लागि	२०००।

नोट:- कोठाको संख्याको मापन तपसिल अनुसार रहने छ।

क.सं	कोठाको आकार	कोठाको संख्या	कैफियत
१	९० वर्गफिट भन्दा सानो	०.६	
२	९०-१४४ वर्गफिट	१	

नगर प्रमुख

३	१४४ वर्गफिटभन्दा वढी	१४४ले भाग गरेर आउने अंक	

अनुसूची -४

(ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित)

आ.व.२०८२/०८३ का लागि प्रस्तावित व्यवसाय करका दरहरु:

क्र.सं.	व्यवसाय कर	रकम (रु.)८२/८३
	व्यापारिक वस्तु	
१	सुनचाँदी गरगहना पसल	
	(क) श्रेणीः १ करोड भन्दा बढी पूँजी भएका व्यवसायिक फर्महरु	५,०००।
	(ख) श्रेणीः ५० लाख वा सो देखि माथि १ करोड सम्मका व्यवसायिक फर्महरु	४,०००।
	(ग) श्रेणीः २५ लाख वा सो देखि माथि ५० लाख सम्मका व्यवसायिक फर्महरु	२,०००।
	(घ) श्रेणीः १० लाख वा सो देखि माथि २५लाख सम्मका व्यवसायिक फर्महरु	१५००।
	(ङ) श्रेणीः१०लाख भन्दा कम पूँजी रहेको व्यवसायिक फर्महरु	१०००।
	(च) नक्कली सुनचाँदीका गहना पसल	१५००।
२	मदिरा पसलमा(लगानीका आधारमा)	
	(क) श्रेणीः१ करोड भन्दा बढी पूँजी भएका व्यवसायिक फर्महरु	१०,०००।
	(ख)श्रेणीः५० लाख वा सो देखि माथि १ करोड सम्मका व्यवसायिक फर्महरु	८,०००।
	(ग)श्रेणीः २५ लाख वा सो देखि माथि ५० लाख सम्मका व्यवसायिक फर्महरु	६,०००।
	(घ)श्रेणीः १० लाख वा सो देखि माथि २५ लाख सम्मका व्यवसायिक फर्महरु	४,०००।
	(ङ)श्रेणीः१० लाख भन्दा कम पूँजी रहेको व्यवसायिक फर्महरु	३,०००।
	(च) रु.३००००० सम्म पूँजी भएका ग्रामीण क्षेत्रका मदिरा पसलहरु	२,०००।
३	इलेक्ट्रिकल सामान विक्री तथा मर्मत पसल	
	(क) श्रेणी थोक (५० लाख भन्दा माथि)	३,०००।
	(ख) श्रेणी - खुद्र (२५ लाख वा सो देखि माथि ५० लाख सम्मका व्यवसायिक फर्महरु)	२,०००।
	(ग) श्रेणी - साना (२५ लाख भन्दा कम)	१,५००।
	(घ)(अन्यसाना/ग्रामीण) (५लाखभन्दाकम)	१,०००।
४	ईलोक्ट्रोनिक सामानको मर्मत	
	(क) श्रेणी- (ठूला) मोबाइलकम्प्यूटर,सफ्टवयर,ईलोट्रोनिकसमानमर्मत	३,०००।
	(ख) श्रेणी - (मझौला) मोबाइल कम्प्यूटर, सफ्टवयर, ईलोट्रोनिक सामान मर्मत केन्द्र	२,०००।
	(ग) श्रेणी - (साना/ग्रामीण)मोबाइलकम्प्यूटर, ईलोट्रोनिक सामानमर्मत केन्द्र	१५००।
	(घ) श्रेणी - (ग्रामीण)मोबाइल कम्प्यूटर, ईलोट्रोनिक सामान मंत केन्द्र	१०००।

नगर प्रमुख

५	मोबाइल बिक्री पसल	३,०००।
६	विद्युत सामान बिक्री पसलमा	
	(क) थोक बिक्री गर्नेमा (५० लाख वा सो भन्दा माथि)	३,०००।
	(ख)खुद्रा बिक्री गर्नेमा (१० लाख वा सो भन्दा माथि ५० लाख सम्म)	२,०००।
	(ग)खुद्रा बिक्री गर्नेमा (१० लाख सम्मका)	१,०००।
	(घ)मर्मत मात्र	१०००/-
७	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल	
	(क)श्रेणी (डण्डी/सिमेन्ट/जस्ता/अन्यनिर्माण सामग्री थोक (राष्ट्रियस्तर१करोडभन्दामाथि)	५,०००।
	(ख) श्रेणी (डण्डी/सिमेन्ट/जस्ता/अन्य निर्माण सामग्री थोकतथा खुद्रा (लोकलस्तर (५० लाख वा सो भन्दा माथि)	४,०००।
	(ग)श्रेणी (डण्डी/सिमेन्ट/जस्ता/अन्य निर्माण सामग्री खुद्रा(५०लाखसम्म)	३,०००।
	(घ) श्रेणी (डण्डी/सिमेन्ट/जस्ता/अन्य निर्माण सामग्री साना/ग्रामीण)	२,०००।
८	मार्वल पसल	
	(क)श्रेणी (१ करोड वा सो भन्दा माथि)	५,०००।
	(ख)श्रेणी (५० लाख वा सो भन्दा माथि)	४,०००।
	(ग)श्रेणी (२४,९९,९९९ देखि ४९,९९,९९९। भन्दा कम)	३,०००।
	(घ) श्रेणी (१० लाख र सो भन्दा बढी)	२,०००।
	(ङ) श्रेणी (१० लाख भन्दा कम	१५००।-
९	सेनेटरी पसल	
	(क) श्रेणी) थोकBranded १करोडसम्म	५,०००।
	(ख) श्रेणी) थोकLocal ५० लाख सम्म	४,०००।
	(ग) श्रेणी) खुद्रा२५लाखसम्म	३,०००।
	(घ) श्रेणी) अन्यसाना/ग्रामीण २५लाखभन्दाकम	२,०००।
१०	सिसा/प्लाईड/सनमाइका अन्य पसल	
	(क)श्रेणीथोक (१करोडभन्दा माथिसम्म)	४,०००।
	(ख)श्रेणीथोक (५० लाख भन्दामाथि)	३,०००।
	(ग)श्रेणीखुद्रा (२५लाखभन्दामाथि)	२,५००।
	(घ)श्रेणी खुद्रा (१०-२५ लाख सम्म)	२०००।
	(ङ)श्रेणी खुद्रा (१० लाख भन्दा कम)	१,५००।
११	पेन्ट्स तथा रंगरोगन विक्री पसल	
	(क)श्रेणी थोक (विदेशी रंग भएमा)	५,०००।
	(ख)श्रेणीथोक (स्वदेशी रंग भएमा-५० लाखभन्दामाथि)	४,०००।
	(ग)श्रेणी थोक (२५लाख भन्दा माथि)	३,०००।
	(घ)श्रेणी (खुद्रा)	१५०००।
१२	निर्माण सामाग्री (गिटी,बालुवा,ढुंगा)	
	(क)क्रसर	५०,०००।
	(ख)फिरफिरे/वास प्लान्ट	२०,०००।
	(ग)अप्रशोधित	५,०००।
	(घ)खुद्रा प्रशोधित	३,०००।

नगर प्रमुख

	(ङ) सटरग्रील निर्माण सामाग्री उत्पादन तथा विक्रि गर्ने	
	अ. थोक विक्री (५० लाख भन्दा माथि)	३,०००।
	आ. खुद्रा विक्री गर्ने	२,०००।
	(च) सिमेन्ट	
	अ. सिमेन्ट उद्योग	५००००।
	आ. सिमेन्ट थोक विक्रेता	१००००।
	(छ) पेन्ट	
	अ. पेन्ट उद्योग	२००००।
	आ. पेन्ट थोक विक्रेता	७०००।
ज	रेडिमिक्स	१००००।
झ	पोलिथिन/ स्टिल पाईप निर्माण कम्पनी (उद्योग)	१५०००।
ञ	पोलिथिन / स्टिल पाईप विक्री	५०००।
ट	ह्युम पाईप, कन्क्रिट सामाग्री, मोज्याक, टाइल, पत्थर, आदि निर्माण	५०००।
ठ	कर्कट पाता उद्योग	२५०००।
ड	कर्कट पाता थोक विक्रेता	१००००।
ढ	इट्टा उद्योग	१५०००।
ण	इट्टा विक्री डिपो	५०००।
त	तार जाली निर्माण / विक्री	५०००।
थ	ट्रान्सपोर्ट ढुवानी सेवा	
	अ. श्रेणी (अन्तराष्ट्रिय स्तर)	१००००।००
	आ. श्रेणी (राष्ट्रिय)	८०००।००
	इ. श्रेणी क्षेत्रीय स्तर	५०००।
	ई. श्रेणी (साना तथा स्थानिय स्तर)	२०००।
१३.१	निर्माण व्यवसायी	
क	(क) श्रेणी "क"	१५०००।
ख	(ख) श्रेणी "ख"	१००००।
ग	(ग) श्रेणी "ग"	६०००।
घ	(घ) श्रेणी "घ"	४०००।
ङ	डकर्मी, लेवर कन्ट्रयाक्टर दर्ता	१०००।
च	आवास तथा हाउजिङ्ग निर्माण कम्पनी	१००००।
१३.२	समिल / फर्निचर	
क	ठूलो ट्रली सहितको	१००००।
ख	बेन्ज सा वाला	५०००।
ग	फर्निचर निर्माणमात्र	३०००।
घ	आल्मुनियम / युपिभिसि/ फलामको ग्रील झ्याल ढोका निर्माण तथा विक्री	५०००।
१४	पेट्रोल पम्प	
	(क) २ वटा सम्म पम्प भएमा	१०,०००।
	(ख) २ वटा भन्दा बढी पम्प भएमा	१५,०००।

नगर प्रमुख

१५	कपडा/फेन्सी तथा जुत्ताचप्पल पसल	
	(क)श्रेणी -थोक पूँजी (५० लाख भन्दा बढी)	३,०००।
	(ख)श्रेणी -थोक पूँजी (२५ लाख देखि ५० लाख सम्म)	२,५००।
	(ग)श्रेणी -खुद्रा (१०-२५ लाख सम्म)	२,०००।
	(घ)श्रेणी -खुद्रा (१० लाख भन्दा तल)	१,५००।
१६	श्रृंगार/कस्मेटिक/खेलौना/गिफ्ट विक्री पसल	
	(क)श्रेणी (थोक ५० लाख भन्दा माथि)	३,०००।
	(ख)श्रेणी (थोक २५ लाख भन्दा माथि)	२,५००।
	(ग)श्रेणी -खुद्रा (१० लाख भन्दा माथि)	२,०००।
	(घ)श्रेणी -खुद्रा (१० लाख भन्दा तल)	१,५००।
	क्यूरियोको सामान	
१७	टाँक,धाँगो,फस्नर आदिको विक्री	
	(क) श्रेणी-थोक विक्री गर्नेमा	२,०००।
	(ब)खुद्रा विक्री गर्नेमा	१०००।
१८	खेलकुद सामाग्री तथा स्टेशनरी पसल	
	(क)थोक मात्र विक्री गर्नेमा	३,०००।
	(ख)थोक र खुद्रा विक्री गर्नेमा	२,०००।
	(ग)खुद्रा विक्री गर्नेमा	१,०००।
१९	प्रोभिजन पसल (डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/ किराना)	
	(क) डिपार्टमेन्ट	५०००।
	(ख)श्रेणी - थोक (५० लाख पूँजी भन्दा बढी)	३,०००।००
	(ग) श्रेणी - थोक (१५-५० लाख सम्म)	२,०००।००
	(घ) श्रेणी - खुद्रा (१५ लाख पूँजी भन्दा कम)	१,०००।००
	(ङ) घुम्ती पसल	१,०००।
२०	सवारी साधान तर्फ	
	(१) बोडि विल्डर्स सेक्शन तर्फ	
	(क)श्रेणी - हेभी	५,०००।
	(ख)श्रेणी - लाइट	३,०००।
	(२) लेथ सेक्शन तर्फ	
	(क)श्रेणी (५० भन्दा माथि पूँजी)	५,०००।
	(ख)श्रेणी (२५-५० लाख पूँजी)	३,०००।
	(ग)श्रेणी (२५ लाख भन्दा कम पूँजी)	२,०००।
	(३) टायर मर्मत सेक्शन तर्फ	
	(क)श्रेणी रिसोलिङ्ग गर्ने उद्योग	५,०००।
	(ख) श्रेणी रिसोलिङ्ग गर्ने उद्योग (साना गाडी)	२,५००।
	(ग)श्रेणी गाडीको टायर मर्मत गर्नेलाई	१,५००।
	(घ)श्रेणी मोटर साईकल टायर मर्मत गर्नेलाई	१,०००।
	(४) हेड मर्मत सेक्शन तर्फ	

नगर प्रमुख

	(क)श्रेणी - ठूला	३,०००।
	(ख)श्रेणी - साना	१,५००।
	(५) रेडियटर तर्फ	
	(क) श्रेणी - ठूला	३,०००।
	(ख)श्रेणी - साना	१,५००।
	(६) सिट मेकिङ्ग तर्फ	
	(क) श्रेणी - ठूला	३,०००।
	(ख) श्रेणी - साना	१,५००।
	(७) मोटरसाइकल पार्टस विक्री	
	(क)श्रेणी थोक - डिलर	५,०००।
	(ख)श्रेणी - खुद्रा	३,०००।
	(ग)श्रेणी - मर्मत पार्टस सहित	२,५००।
	(घ)श्रेणी - मर्मत मात्र	१,५००।
	(ङ)श्रेणी -ग्रामीण मर्मत/अन्य	१०००।
	(८) कमानी पट्टा मर्मत तर्फ	
	(क)श्रेणी (१० चक्का भन्दा ठूला सवारी साधन)	२,०००।
	(ख)श्रेणी (१० चक्का भन्दा साना सवारी साधन)	१,०००।
	(९) गाडीको पुराना सामान विक्री गर्ने पसल	
	(क)हेभी सवारी तर्फ	२,०००।
	(ख)हल्का सवारी तर्फ	१,०००।
	(१०) रिकण्डीसन मोटरसाईकल विक्री कक्ष	३,०००।
	(११) रिकण्डीसन हेभिगाडी विक्री कक्ष	५,०००।
	(१२) रिकण्डीसन लाईटगाडी विक्री कक्ष	४,०००।
	(१३) गाडीको वाइरिङ्ग तथा लाइटिङ्थ सम्बनधी मर्मत र कारोबार	
	(क)श्रेणी - हेभी	२,०००।
	(ख)श्रेणी - लाईट	१,०००।
	(१४) बोडि विल्डर्सका (रेक्जीनविट, म्याक आदि) पसल	६,०००।
	(१५) गाडी डेकोरेशन	४,०००।
	(१६) गाडी वासिङ्ग	३,०००।
[illegible]	एजेन्सी, डिलर तथा थोक विक्री पसल	
	(क) मोटर डिलर हेभी बस ट्रक	१०,०००।
	(ख) हल्का कार जिप जस्ता साधन	५,०००।
	(ग) ट्रयाक्टर सो रुम	५,०००।
	(घ) मोटर साईकल डिलर तथा सोरुम	५,०००।
	(ङ) मोविल ग्रिज पसल	२,५००।
२२	साइकल तथा रिक्सा मर्मत तथा विक्री	
	(क)विद्युतिय साईकल विक्री तथा पार्टपुर्जा	१,०००।
	(ख)साईकल तथा पार्टपुर्जा थोक	३,०००।

नगर प्रमुख

	(i)श्रेणी (साईकल पार्टपुर्जा विक्री र मर्मत)	२,०००।
	(ii)श्रेणी (साईकल मर्मत मात्र)	१,५००।
	(iii)श्रेणी (साईकल मर्मत मात्र ग्रामीण)	१०००।
२३	औषधी पसल	
	(क)औषधी थोक (Importer)(१ करोड भन्दा माथि पूँजी)	५,०००।
	(ख)औषधी थोक (Importer)(१ करोड भन्दा कम पूँजी)	३,०००।
	(ग)खुद्रा पसल	२,०००।
२४	स्वास्थ्य सेवा तथा क्लिनिक	
	(क) मेडिकल कलेज	५०,०००।
	(ख) निजी अस्पताल	१०,०००।
	(i) श्रेणी १५ शैया भन्दा माथि	१५,०००।
	(ii) श्रेणी १५ शैया भन्दा कम (एक्सरे तथा प्याथोलोजी सेवा)	१०,०००।
	(ग) नर्सिङ्ग कलेज निजी	
	i) एक भन्दा बढी कार्यक्रम संचालन	५०,०००।००
	(ii) एक मात्र कार्यक्रम संचालन	२५,०००।००
	(ग) होमियोप्याथिक **BSC**	१५,०००।००
	(घ) प्राविधिक शिक्षालय	
	(i) एक भन्दा बढी कार्यक्रम संचालन	१५,०००।००
	(ii) एक मात्र कार्यक्रम संचालन	५,०००।००
	(ङ) निजी प्राविधिक विद्यालय	
	(i)एक भन्दा बढी कार्यक्रम संचालन	२५,०००।००
	(ii)एक मात्र कार्यक्रम संचालन	१०,०००।००
	(च) पोलिक्निक	४,०००।००
	(छ) क्लिनिक	२,०००।००
२५	डेन्टल क्लिनिक,ल्याव	
	(क)श्रेणी विशेषज्ञ सुविधा सहित (१ करोड भन्दा माथि पूँजी भएको)	७,०००।००
	(ख)श्रेणी विशेषज्ञ सुविधा सहित (५० लाख भन्दा माथि पूँजी भएको)	५,०००।००
	(ग)क्लिनिक सेवा-मझौला साना दन्त क्लिनिक (५० लाख भन्दा कम पूँजी भएको)	३,०००।००
२६	चश्मा पसल	
	(क)श्रेणी - थोक	३,०००।००
	(ख)श्रेणी (५ लाख पूँजी भन्दा माथि)	२,०००।००
	(ग)श्रेणी (५ लाख पूँजी भन्दा कम)	१,०००।००
२७	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यवसायिक सेवा	
	(क)श्रेणी - जडिबुटी तथा हर्वल सामग्री खरिद विक्री	३,०००।००
	(ख)श्रेणी - प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	१,५००।००
	(ग)थेरापि	२,०००।००
२८	इन्जिनियरिङर Consultancyसेवा	

	१. घर नक्सा पास मात्र गर्ने	३,०००।००
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	
	(क) ५ जना वा भन्दा माथि कर्मचारी भएमा	५,०००।००
	(ख) ५ जना भन्दा कम कर्मचारी भएमा	३,०००।००
	वेभसाईट/प्रोग्राम डिजाइनर	५,०००।००
	बिमा एजेन्ट/एजेन्सी	१,५००।००
	व्यक्ति/संस्था	३,०००।००
२९	अनुवादक / लेखापढी	
	(क) नोटरी - (विदेशी भाषामा)	३,५००।००
	(ख) अन्य - नेपाली भाषाका (कागजपत्र प्रमाणित)	१,०००।००
	(ग)लेखापढी सम्बन्धी	१,०००।००
३०	पशु चिकित्सक	
	(क) BSC AG- भेटेनरी डाक्टर	३,०००।००
	(ख) ISC AG - भेटेनरी डाक्टर	२,०००।००
	(ग)अन्य	२,०००।००
	(घ)भेटेनरी ल्याब	२,०००।००
	शेयर र अन्य ब्रोकर	१,०००।००
३१	ट्रान्सपोर्ट ढुवानी सेवा	
	(क) श्रेणी (अन्तर्राष्ट्रिय स्तर)	१०,०००।००
	(ख) श्रेणी(राष्ट्रिय स्तर)	८,०००।००
	(ग)श्रेणी (क्षेत्रीय स्तर)	५,०००।००
	(घ)श्रेणी (साना तथा स्थानीय स्तर)	२,०००।००
३२	ठेकदारी, ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवस्था	
	(क) श्रेणी "क"(अन्तर्राष्ट्रिय स्तर)	१५,०००।००
	(ख) श्रेणी"ख"(राष्ट्रिय स्तर)	१०,०००।००
	(ग)श्रेणी "ग"(क्षेत्रीय स्तर)	६,०००।००
	(घ)श्रेणी "घ"(साना तथा स्थानीय स्तर)	४,०००।००
	निजी ठेकेदार, लेवर कन्ट्रयाक्टर दर्ता	१,०००।००
	निजी ठेकेदार, लेवर कन्ट्रयाक्टर नवीकरण	५००।००
	आवास तथा हाउजिङ्ग निर्माण कम्पनी	१०,०००।००
३३	दुग्धजन्य पदार्थ बिक्री गर्ने	
	(क) श्रेणी थोक बिक्री गर्ने (निजी व्यवसायी)	१,०००।००
	(ख) श्रेणी खुद्रा बिक्री गर्ने (निजी व्यवसायी)	५००।००
३४	सूर्तिजन्य उद्योग	
	(क) सूर्ति प्याकेजिङ	५,०००।००
	(ख) सूर्ति उद्योग	१०,०००।००
३५	होटल तर्फ	
	(१) रेष्टूरेण्ट/पार्टी प्यालेस	

नगर प्रमुख

	(क) श्रेणी ३१ कोठा भन्दा माथि	१०,०००।००
	(ख) श्रेणी २१-३० कोठा भन्दा माथि	७,०००।००
	(ग)श्रेणी ११-२० कोठा	५,०००।००
	(घ)श्रेणी १० कोठा भन्दा कम	३,०००।००
	(२) रिसोर्ट होटल	
	(क) श्रेणी १० करोड भन्दा बढी लगानी	२५,०००।००
	(ख) श्रेणी ५ करोड देखि १० करोडसम्म लगानी	२०,०००।००
	(ग) श्रेणी २ करोड देखि ५ करोडसम्म लगानी	१५,०००।००
	(घ) श्रेणी २ करोडसम्म लगानी	१०,०००।००
	(३) भोजनालय/खाना मात्र	
	(क)श्रेणी - १० टेवुल माथि	२,०००।००
	(ख) श्रेणी - १० टेवुल तल	१,०००।००
	(४) रेष्टूरेण्ट/वार	
	(क)श्रेणी - ११ टेवुल भन्दा माथि	४,०००।००
	(ख) श्रेणी ६- १० टेवुल	३,०००।००
	(ग) श्रेणी - ५ टेवुल	२,०००।००
	(घ)श्रेणी अन्य साना ग्रामीण	१,०००।००
	(५) मिठाई पसल	
	(क)मिठाई पसल (चेन वा फ्रेन्चाइज)	४,०००।००
	(ख) श्रेणी - ११ टेवुल भन्दा माथि	२,०००।००
	(ग) श्रेणी ६ - १० टेवुल	१,०००।००
	(घ) श्रेणी - ५ टेवुल	१,०००।००
	(ङ) श्रेणी अन्य साना ग्रामीण	१,०००।००
	(६) चिया/खाजा/क्यान्टिन	१,०००।००
	(७) क्याफे/ कफि सप/केक पसल	२,०००।००
३६	पार्टी प्यालेस	
	२०० जना सम्मको	२,०००।००
	२०० भन्दा बढी	३,०००।००
	उल्लेखित रेष्टूरामा बार समावेश भएमा थप	१,०००।००
	उल्लेखित रेष्टूरेण्ट तथा होटलमा रिसोर्ट थप भएमा	१,०००।००
३७	ट्रेकिङ्ग एजेन्सी	२,०००।००
३८	ट्याक्सी कालो प्लेट तथा कार जीप	
	ट्याक्सी	२,०००।००
	कार	३,०००।००
३९	ट्रेकिङ सामान पसल	३,०००।००
४०	सेवा उद्योग	
	निर्माण कम्पनी	५,०००।००
	टेलिफोन सेवा सञ्चालक कम्पनी,मोवाइल टावर	५,०००।००

नगर प्रमुख

४१	संचारसेवा	
	संचार सेवा (साईवर)	२,०००।००
	लोकल,राष्ट्रिय,अन्तराष्ट्रिय फोनफ्याक्स,फोटोकपीआदि	५००।००
	रेकर्डिङ स्टुडियो	३,०००।००
	ईन्टरनेट सेवा वितरण	२,०००।००
	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्यूटर टाईपिङ्ग	१,०००।००
	साईवर क्याफे	२,०००।००
	कुरियर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय तथा अन्तरार्ष्ट्रिय	१,०००।००
	कुरियर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय	१,०००।००
४२	वित्तिय सेवा (नेपाल सरकार स्वामित्व बाहेक)	
	बैंकको मुख्य कार्यालय	५०,०००।००
	विकास बैंकको शाखा कार्यालय	
	क - वर्ग	३०,०००।००
	ख - वर्ग	२५,०००।००
	ग - वर्ग	२०,०००।००
	घ - वर्ग	१५,०००।००
	विदेशी मुद्रा सटही	३०००।००
	मनि ट्रान्सफर, रेमिटेन्स	३०००।०
	बचत तथा ऋण/ बहुउद्देश्यि सहकारी	
	२ करोड सम्म बचत भएको	४०००।००
	२ करोड भन्दा माथी बचत भएको हकमा	१००००।००
	१० करोड भन्दा माथिको बचत हकमा	१५०००।००
	बिमा कम्पनी	२५,०००।००
	मुख्य कार्यालय	
	शाखा कार्यालय	५,०००।००
	ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	५,०००।००
	तालिम केन्द्र	
	ड्राईभिङ्ग इन्स्टीच्युट	२,०००।००
	कोचिङ्ग सेन्टर,कम्प्यूटर सम्बन्धी तालिम	
	(क)श्रेणी (एक भन्दा बढी सेवा दिने)	३,०००।००
	(ख) श्रेणी (एक मात्र सेवा दिने)	२,०००।००
	विदेशी भाषा कक्षा सञ्चालन	५,०००।००
	संगीत ,डान्स ,स्क्याफोल्डिङ तालिम	२,०००।००
	सीपमुलकतालिम केन्द्र	१,०००।००
४३	विविध तालिम सेवा (रोजगारमुलक भएमा)	२,५००।००
	अडियो तथा भिडियो सेवा	३,०००।००
४४	सामान्य मर्मत संभार सेवा	
	लुगा सिउने कल	५००।००

नगर प्रमुख

	स्टोभ,छाता,प्रेसर कुकर आदि मर्मत	५००।००
	डिजल पम्प मर्मत,जेनेटर	१,०००।००
	चाबी, ताला, स्टोप मर्मत	१०००।००
५५	अन्य सेवा	
	विज्ञापन सेवा	३,०००।००
	सेक्रेटरीयल सर्भिस र रोजगार सेवा	१,५००।००
	वैदेशिक रोजगार सेवा	४,०००।००
५६	सैलुन/ब्यूटी पार्लर	
	(क) श्रेणी (ठूला ४ सिट भन्दा बढी तालिम सहित)	१,५००।००
	(ख) श्रेणी (साना ४ सिट भन्दा कम)	१,०००।००
	(ग) श्रेणी (अन्य साना)	५००।००
५७	सिलाई तथा टेलर्स व्यवसाय	
	(क) श्रेणी (ठूला ५ मेसिन भन्दा बढी भएका)	१५००।
	(ख) श्रेणी (साना ५ मेसिन भन्दा कम भएका)	१,०००।००
	(ग) श्रेणी (लेडिज/ग्रामीण/अन्य साना)	५००।००
	(कपडा सहित भएमा थप)	२,०००।००
५८	फोटो व्यवसाय	
	(क) श्रेणी फोटो खिच्ने र अन्य सामान बेच्नेमा	१,५००।००
	(ख) श्रेणी फोटो खिच्ने र अन्य सामान बेच्नेमा (ग्रामीण)	२,०००।००
	(ग) भिडियो तस्वीर तथा फोटो खिच्नेमा	१,०००।००
	(घ)गीत रेकर्ड तथा भिजियोल तयार गर्नेमा	१,०००।००
५९	साइन वोर्ड/चित्र बनाउनेमा/आर्ट	
	(क) श्रेणी - मेसिनबाट उत्पादन हुने साईन वोर्ड (फ्लेक्स वोर्ड)	२,०००।००
	(ख) श्रेणी साईन वोर्ड,बल्क र अन्य चित्र लेख्नेमा	५००।००
६०	माछा मासु पसलँ	
	माछा पसल	
	(क) माछा पसल थोक मात्र	१,०००।००
	(ख) माछा पसल खुद्रा	५००।००
	(१) खसी मासु पसल थोक	३,०००।००
	(२) खसी मासु पसल खुद्रा	
	(क) श्रेणी (आकर्षक बिक्री कक्ष)	२,०००।००
	(ख) श्रेणी (सामान्य बिक्री कक्ष)	१,०००।००
	(ग) श्रेणी (अन्य साना/ग्रामीण)	१,०००।००
	रांगाको मासु पसल	
	(क) श्रेणी ठूलो	३,०००।००
	(ख) श्रेणी साना	२,०००।००
	(ग) श्रेणी ग्रामीण	१,०००।००
	बंगुरको मासु पसल	

	(क) श्रेणी ठूलो	२,०००।००
	(ख) श्रेणी साना	१,०००।००
	कुखुरा मासु पसल थोक	१,०००।००
	कुखुरा मासु पसल खुद्रा	१०००।००
२१	मासु प्रशोधन (बधशाला) उद्योग	
	(क) श्रेणी राष्ट्रिय स्तर	१०,०००।००
	(ख) श्रेणी स्थानीय स्तर	५,०००।००
	अण्डा पसल तर्फ	
	(क) थोक अण्डा विक्रेता पसल फार्म सहित	२,०००।००
	(ख) खुद्रा पसल	१,५००।००
	(ग) ग्रामीण	१,०००।००
	फलफुल तथा तरकारी पसल	
	(क)थोक विक्रेता	२,०००।००
	(ख) खुद्रा विक्रेता	५००।००
२२	फाईल तथा कपिजन्य उद्योग	
	(क) श्रेणी (फाईल,कपि र कलम उद्योग १ करोड भन्दा बढी पूँजी भएमा)	५,०००।००
	(ख) श्रेणी (फाईल,कपि र कलम उद्योग ५० लाख भन्दा बढी पूँजी भएमा)	३,०००।००
	(ग) श्रेणी (फाईल,कपि र कलम उद्योग ५० लाख भन्दा कम पूँजी भएमा)	२,०००।००
२३	भाँडा पसल	
	(क)श्रेणी - थोक (५० लाख पूँजी भन्दा माथि)	३,०००।००
	(ख) श्रेणी - थोक (२५ लाख पूँजी भन्दा माथि)	२,०००।००
	(ग) श्रेणी - खुद्रा (१५ लाख पूँजी भन्दा माथि)	१,५००।००
	(घ)श्रेणी - खुद्रा (१५ लाख पूँजी भन्दा कम)	१,०००।००
२४	प्लाष्टिक तथा भाडा पसल	
	(क)श्रेणी - थोक (२५ लाख पूँजी भन्दा माथि)	३,०००।००
	(ख) श्रेणी - खुद्रा (२५ लाख पूँजी भन्दा कम)	२,०००।००
	(ग) श्रेणी - खुद्रा (अन्य साना/ग्रामीण)	१,०००।००
२५	पुजा सामग्री पसल	
	(क)थोक विक्री गर्नेमा (१० लाख भन्दा बढी पूँजी भएमा)	२,०००।००
	(ख) खुद्रा विक्री गर्नेमा (५ लाख)	१,०००।००
२६	झोला तयार गर्ने व्यवसाय	
	(क) थोक विक्री गर्नेमा (१० लाख भन्दा बढी पूँजी भएमा)	२,५००।००
	(ख) खुद्रा विक्री गर्नेमा (१० लाख भन्दा कम पूँजी भएमा)	१,५००।००
२७	किराना पसल	
	(क)श्रेणी - थोक (५० लाख पूँजी भन्दा बढी)	३,०००।००
	(ख) श्रेणी - थोक (१५-५० लाख सम्म)	२,०००।००

नगर प्रमुख

	(ग) श्रेणी - खुद्रा (१५ लाख पूँजी भन्दा कम)	१,०००।००
५८	खाद्यान्न खरिद बिक्री	
	(क) थोक विक्री गर्ने (५० लाख पूँजी भन्दा बढी)	३,०००।००
	(ख) खुद्रा विक्री गर्नेमा (१० लाख पूँजी भन्दा कम)	१,५००।००
	(ग) खुद्रा विक्री गर्ने ग्रामीण	२,५००।००
५९	आलु,प्याज विक्री	
	थोक विक्री गर्ने	१,५००।००
	खुद्रा विक्री गर्ने	१,०००।००
६०	निजी शिक्षालय	
	स्नातकोत्तर,स्नातक	२०,०००।००
	मा.वि.(निजी)	
	(क)श्रेणी ७०० भन्दा माथि विद्यार्थी भएमा	७,०००।००
	(ख) श्रेणी ५०० भन्दा माथि विद्यार्थी भएमा	५,०००।००
	(ग) श्रेणी २०० भन्दा माथि विद्यार्थी भएमा	३,०००।००
	(घ)श्रेणी २०० भन्दा कम विद्यार्थी भएमा	२,०००।००
	आधारभूत विद्यालय	३,०००।००
	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	२,०००।००
६१	मसाज सेन्टर	५,०००।००
६२	एग्रो विषाधि/पशुपंक्षी औषधी/विउ विजन समेत	
	(क)श्रेणी - उद्योग	५,०००।००
	(ख) श्रेणी - थोक	३,०००।००
	(ग) श्रेणी - खुद्रा	२,०००।००
	(घ)श्रेणी - खुद्रा साना/ग्रामीण/भित्री वजार	१,०००।००
६३	ग्यासको डिलर	
	(क) श्रेणी ३ वटा कम्पनीको बिक्री गर्ने	५,०००।००
	(ख) श्रेणी २-३ वटा कम्पनीको बिक्री गर्ने कम	३,०००।००
	(ग) श्रेणी १ वटा मात्र कम्पनीको बिक्री गर्ने कम	२,०००।००
६४	ड्राई क्लिनर्स	
	(क) श्रेणी मेसीनबाट	१,०००।००
	(ख) श्रेणी हाते धुलाई	५००।
६५	सिरक,डसना,झुल बिक्री	
	(क) श्रेणी थोक र खुद्रा बिक्री गर्ने	३,०००।
	(ख) श्रेणी खुद्रा बिक्री गर्ने ५ लाख भन्दा बढी	२,०००।
	(ग) श्रेणी खुद्रा बिक्री गर्ने ५ लाख भन्दा कम पुँजी भएको	१,०००।
	(घ) घुम्ती रुपमा सञ्चालित	५००।
६६	वाद्य वाधन सामग्रीहरुको बिक्री तथा मर्मत	
	(क)श्रेणी - थोक विक्री गर्ने	१,५००।
	(ख) श्रेणी - खुद्रा विक्री गर्ने	१,०००।

नगर प्रमुख

	ग) साउण्ड सिस्टम बिक्रि	२०००।
	घ) साउण्ड सिस्टम भाडामा	१५००।
६७	डिलर	
	(क) श्रेणी २५ लाख भन्दा बढी पुँजी	१२,०००।
	(ख) श्रेणी २५ लाख भन्दा कम पुँजी	३,०००।
६८	कवाडी खरिद तथा बिक्री पसल	
	(क)श्रेणी (ठूला ठूला मेशीन तथा औजार खरिद तथा विक्री गर्ने)	६,०००।
	(ख) श्रेणी (खाली बोटल र प्लाष्टिकका अन्य सामान जम्मा गरी विक्री गर्ने)	३,५००।
६९	मेसिनरी सामानको पार्टपूर्जा	
	(क) थोक	५,०००।
	(ख) खद्रा	२,०००।
७०	सोलार बिक्री पसल	
	(क)श्रेणी थोक विक्री गर्ने (१० लाख भन्दा बढी पूँजी भएमा)	२,०००।
	(ख) श्रेणी थोक विक्री गर्ने (१० लाख भन्दा कम पूँजी भएमा)	१,०००।
	(ग) श्रेणी खुद्रा विक्री गर्ने	१,०००।
७१	मेन पावर	
	मुख्य कार्यालय	१५,०००।००
	शाखा कार्यालय	१०,०००।
७२	लेखा परीक्षक शुल्क	
	क - वर्गको	५,०००।
	ख - वर्गको	३,०००।००
	ग - वर्गको	२,०००।००
	घ - वर्गको	१,५००।००
	कालिका नगरपालिका क्षेत्रभित्र लेखापरिक्षण गर्ने फर्मले रु ५००। कर तिर्नुपर्नेछ	५००
७३	जिम हाउस/व्यायामशाला	२, ०००।००
७४	बुटीक एकल उद्देश्य पसल	१,५००।००
७५	बुटीक वहु उद्देश्य पसल	२,५००।००
७६	होम डेकोर	
	होम डेकोर पर्दा,कार्पेट लगायत ५० लाख भन्दा माथि	५,०००।००
	होम डेकोर पर्दा,कार्पेट लगायत २५-५० लाख सम्म	३,०००।००
	होम डेकोर पर्दा,कार्पेट लगायत २५ लाख भन्दा मुनि	२,०००।००
७७	क्यूरियोको सामान बिक्री	३,०००।००
७८	चिया प्याकेजिङ	१,२००।००
७९	भुजा प्याकेजिङ	१,५००।००
८०	मसाज पार्लर	१,५००।००
८१	कृषि तथा पशुपालन	

नगर प्रमुख

	पशुपालन तर्फ (पुजीको आधारमा)	
	तरकारी तथा वाली जन्य उत्पादन (पुजीका आधारमा) केरा खेती / कागती / पुष्प जन्य लगायत समेत(पुजीका आधारमा)	
८२	माछा तथा मौरी पालन/मासु जन्य , अन्डा जन्य (पुजीका आधारमा)	
८३	कुखुरा पालन व्यवसाय	
	(१) ह्याचारी	
	(क)श्रेणी २०००० भन्दा बढी	५,०००।००
	(ख) श्रेणी १०००० देखि २०००० सम्म	४,०००।००
	(ग) श्रेणी १०००० भन्दा तलको लागि	३,०००।००
	(२) कुखुरा पालन	
	क. श्रेणी २०००१ भन्दा बढी	५०००।००
	ख. श्रेणी १०००१ देखि २००००सम्म	३५००।००
	ग. श्रेणी ५००१ देखि १०००० सम्म	२५००।००
	घ. श्रेणी २००१देखि ५००० सम्म	१५००।००
	ङ. २००० भन्दा कम	१०००।००
८४	दाना सप्लायर्स/अन्डा सप्लायर्स	५०००।००
८५	स्कुनर तथा पुल हाउस	
	(क) श्रेणी ५ वटा भन्दा बढी वोर्ड भएमा	३,०००।००
	(ख) श्रेणी ५ वटा भन्दा कम २ भन्दा बढी वोर्ड भएमा	२,०००।००
	(ग) श्रेणी २ वटा भन्दा कम वोर्ड भएमा	१,०००।००
८६	मिल	
	क) कुटानी/पिसानी /पेलानी (कुनै एक)	१०००।००
	ख) कुटानी / पिसानी / पेलानी (कुनै दुई)	१५००।००
	ग) कुटानी / पिसानी / पेलानी (तीन वटै)	२०००।००
८७	स्केटिङ पार्क/फुटसल	५०००/-
८८	साबुन तथा सरफ बनाउने	
	क.५ लाखसम्म पुजी भएको	२०००/-
	ख.५लाख-२०लाखसम्म पुजी भएको	३०००/-
	ग.२०लाख भन्दा बढी पुजी भएको	५०००/-
८९	स्विमिङ पुल/ वाटर पार्क	
	क.एउटा मात्र स्विमिङ पुल भएका	५०००/-
	ख.दुई वा दुईभन्दा वढी स्विमिङ पुल भएका	१००००/-
९०	आइसक्रिम उद्योग	५०००/-
९१	बेकरी तथा पाउरोटी उद्योग	५०००/-
९२	चटपट तथा पानीपुरी	१०००/-
९३	होम स्टे	
	क) १० बेड भन्दा बढी	१००००/-
	ख) ६ देखि १० बेडसम्म	५०००/-

नगर प्रमुख

	ग) ५ बेड सम्म	३०००/-

माथि उल्लिखित भए भन्दा बाहेकका अन्य व्यवसायहरुको लागि पूँजीको आधारमा देहाय अनुसार वर्गिकरण गरी व्यवसाय कर निर्धारण गरिएको छ।

क.स.	विवरण	व्यवसाय कर	कैफियत
१	५लाखसम्म	१०००	कृषिजन्य,पशुजन्य,मौरीजन्य उत्पादनमुलक फर्मको हकमा रु,१००/-
२	५ लाख देखि ९९९९९ सम्म	१५००	
३	१० लाख देखि १९९९९९९ सम्म	२०००	
४	२० लाख देखि ४९९९९९९ सम्म	३,०००	
५	५० लाख देखि ९९९९९९९ सम्म	५,०००	
६	१ करोड देखि १९९९९९९९ सम्म	१०,०००	
७	२ करोड देखि ४९९९९९९९ सम्म	१२०००	
८	५ करोड देखि ९९९९९९९९ सम्म	१५,०००	
९	१० करोड देखि ४९९९९९९९९ सम्म	२०,०००	
१०	५० करोड भन्दा माथि	२५,०००	

व्यवसाय कर तथा घर बहाल कर प्रत्येक वर्ष असुल गरिनेछ । सो आर्थिक वर्ष भित्र नतिरेमा देहाय बमोजिमको थप दस्तुर लाग्ने छ।

१. पहिलो १ वर्षका लागि १५ प्रतिशत थप
२. दोस्रो वर्षका लागि २५ प्रतिशत थप
३. तेस्रो वर्ष देखि प्रत्येक वर्षको लागि तोकिएको दरमा शत प्रतिशत जरिवाना असुल गरिने छ।

अनुसूची -५
(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)

१.जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु करः

क.स.	विवरण	दर रेट रु. मा	कैफियत
१	राँगा भैसी निकासी प्रतिगोटा	२००/	२००।
२	खसी बाखा भेडा प्रतिगोटा	५०/	५०।
३	हाँस कुखुरा प्रतिगोटा	२/	२।
	कवाडी संकलन शुल्क	दर रेट रु.	कैफियत
१	पुरानो उन/उनको टुक्रा	०।५०	प्रति केजी
२	बियर, कोक, पेप्सीका बोतल	०।५०	प्रति गोटा
३	अन्य बोतल, सिसा		

नगर प्रमुख

	क) क्वाटर	०।२०	प्रति गोटा
	ख)हाफ	०।५०	प्रति गोटा
	ग) फुल	१/-	प्रति गोटा
	घ) फुटेको सिसा	०।५०	प्रति केजी
४	पुरानो फलाम तथा स्टील स्क्रयाप		
	क) पुरानो फलाम	१/-	प्रति केजी
	ख)स्टिल स्क्रयाप	१।५०	प्रति केजी
५	पुरानो कागज	०।५०	प्रति केजी
६	पुरानो टायर, ट्यूव	०।५०	प्रति केजी
७	थोत्रो टिन, जस्ताटीनको बट्टा	०।५०	प्रति केजी
८	पुरानो ड्रम	०।१५	प्रति लिटर
९	क)जुट र प्लाष्टिकको बोरा ५० केजी सम्म	०।१५	प्रति गोटा
	ख)जुट र प्लाष्टिकको बोरा ५० केजीभन्दा बढी	०।५०	प्रति गोटा
१०	प्लाष्टिकजन्य वस्तु, पुराना भाँडा चप्पल, जुत्ता	१/-	प्रति केजी
११	छाला, हाड, सिङ प्वाँख	१/-	प्रति केजी
१२	जलेको मोबिल	१/-	प्रति लिटर
१३	पुरानो पित्तल	३/-	प्रति केजी
१४	तामा	३।५०	प्रति केजी
१५	ढलोट	६	प्रति केजी
१६	काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	०।७५	प्रति केजी
१७	पोलिथिन पाइपको टुक्रा	०।५०	प्रति केजी
१८	पुरानो ब्याट्री	१/-	प्रति केजी
१९	गार्मेन्ट कपडाको टुक्रा	०।५०	प्रति केजी
२०	फलाम उद्योगबाट निस्केको फलामको धुलो	०।५०	प्रति केजी
२१	कार्पेटका टुक्रा	१/-	प्रति केजी
२२	कार्टुन	०।५०	प्रति केजी
२३	आल्मुनियम स्क्रयाप	१।५०	प्रति केजी
२४	धानको भुस	०।५०	प्रति केजी
२५	काठ/दाउरा	२००।-	प्रति ट्रक
२६	अन्य कवाडी सामान	०।५०	प्रति केजी

अनुसूची -६

दफा ७ को २ संग सम्बन्धित

क.स.	विवरण	दर्ता	नविकरण
१	अटो रिक्सा दर्ता शुल्क	रू १५००।	रु. १०००।
२	ई-रिक्सा दर्ता शुल्क	रु १०००।	रू. ५००।

३	अटो रिक्सा रूट इजाजत	रू १०००।	
४	ई-रिक्सा रूट इजाजत	रू ५००।	
५	अन्य नगरपालिका दर्ता क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका तीनपांग्रे सवारी साधन पार्किग शुल्क-वार्षिक (नगर क्षेत्र भित्र दर्ता भएका साधनले पार्किग शुल्क तिर्नुपर्ने छैन)	रु ५००।	

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

१. विज्ञापन करः

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	आफ्नो बजारीकरणका लागि व्यवसाय भएको स्थान सम्म १५ वर्ग फूटसम्म	निशुल्क	दर्ता भएको व्यवसायको लागि
२.	होडिङ्ग बोर्ड प्रति वर्गफूट	रु ५०।	
३.	भित्ते लेखन प्रतिवर्गफूट	रु २०।	
४.	डिजिटल 2d-3d (प्रति वर्ग फूट) ग्लोसाईन बोर्ड	रु १००।	
५.	छाता, बेलुन, डमी प्रतिदिन (मेला महोत्सव)	रु १२५ ।	
६.	स्टिकर फोरेक्स भिनायल वर्ग फूट	रु ७५।	
७.	सवारी तथा ढुवानीका साधन बोक्ने बिज्ञापन माईकिंग गर्ने प्रतिदिन (कम्पनी र मल्टी कम्पनीका लागि)	रु १००।	

अनुसूची -७
(ऐनको दफा १०)

१ बहाल विटौरी शुल्कः

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रु. मा
१	नगरपालिकाले बनाएको घर टहरा भौतिक संरचना पक्की प्रति वर्ग फिट	रु २०।
२	नगरपालिकाले बनाएको घर टहरा भौतिक संरचना कच्ची प्रति वर्ग फिट	रु १५।
३	नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा भाडामा दिनुपर्दा	न्युनतम प्रति कठ्ठा रु.१०००।
४	व्यवसाय शुल्क	ऐलानी जग्गामा भई तथा गरी आएका व्यवसायको हकमा अनुसुची ४ बमोजिमको कर वार्षिक रुपमा लाग्नेछ।

नगर प्रमुख

५	सरकारी निकायबाट निर्माण भएका वा सरकारी निकायबाट स्थानान्तरण गरिएका सरकारी/ऐलानि जग्गा उपयोग तथा सो जग्गामा बनेका घर संरचना	वार्षिक रुपमा भौतिक सम्पत्ति/सुविधा उपयोगको शुल्क वापत जमिन तला भन्दा माथिको पक्की घर रू.१५००, जमिन तला सम्मको पक्की घर रू १००० र कच्ची घर/ टहरा रु.५००/-
६	हाट बजार/जात्रा/मेला प्रति स्टल प्रति पटक	रु. ५०।

अनुसूची -८

(ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित)

१. पार्किङ शुल्कः

क.स.	विवरण	दर रेट रु. मा
१	हेवी गाडी बस ट्रक लहरी ट्रीपर	५०।
२	हलुका सवारी	२०।
३	मोटर साईकल	१०।

अनुसूची -९

(ऐनको दफा १२ सँग सम्बन्धित)

१. ट्रेकिङ, कोयोनिङ, बन्जी जम्पीङ, जिप फ्लायर र ऱ्याफ्टीङः

क.स.	विवरण	दर रेट रु. मा	कैफियत
१	ट्रेकिङ कालिका क्षेत्र भित्रकालाई	२०।	
२	ट्रेकिङ कालिका क्षेत्र बाहिरकालाई	५०।	
३	ट्रेकिङ सार्क राष्ट्रकालाई	१००।	
४	ट्रेकिङ अन्य राष्ट्रकालाई	१५०।	

अनुसूची - १०

(ऐनको दफा १३ सँग सम्बन्धित)

१. सेवा शुल्क दस्तुरः

क.स.	विवरण	दर रेट रु. मा	कैफियत
	सिफारिश		
१	नाता प्रमाणित	३००।	
२	अंग्रेजी भाषामा प्रमाणपत्र जुन सुकै प्रति पाना	५००।	
३	राहादानि सिफारिस भारतका लागि	५००।	
४	हकवाला प्रमाणित	५००।	
५	घर जग्गा नामसारीका लागि		
	पिच बाटो	५००।	
	ग्रावेल बाटो अन्य	३००।	
	एक विगाहा भन्दा माथि थप प्रति विगाह	१००।	

नगर प्रमुख

क.स.	विवरण	दर रेट रु. मा	कैफियत
६	दान तथा वकस पत्र सिफारिस दस्तुर	१०००।	
७	घर कायम सिफारिस		
	पक्की घर कायम	५००।	
	कच्ची घर कायम	३००।	
८	पेन्सन कार्ड वा सो सम्वन्धी अन्य	५००।	
९	संघ सस्था दर्ता सम्वन्धी	१०००।	
१०	कर रसिद प्रतिलिपी दस्तुर	१००।	
१२	निजी जग्गाको काठ कटानी सिफारिस		
	क. निजी जग्गाको काठ निकासी सिफारिश ट्रक प्रति टिप	२०००।	
	ख. निजी जग्गाको काठ निकासी सिफारिश ट्र्याक्टर प्रति टिप	१०००।	
	ग. निजी जग्गाको दाउरा ट्रक प्रति टिप	२०००।	
	घ. निजी जग्गाको दाउरा ट्र्याक्टर प्रति टिप	१०००।	
	ङ. निजी जग्गाको कुकाठ वाहेकका निकासी प्रति क्यू. फिट	१००।	
१३	सामुदायिक वनमा काठ/दाउरा सिफारिस	५०।	
१४	मुचुल्का दस्तुर	२००।	नयाँ नागरिकता मुचुल्का दस्तुर निशुल्क
१५	नागरिकता प्रतिलिपि सम्बन्धी सिफारिस	१००।	
१६	अङ्गिकृत/ गैर आवासिय नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२,०००।	
१७	नामथर जन्ममिति संशोधन सनाखत घटनादर्ता स्थायी वसोवास प्रमाणित सिफारिस	३००।	
१८	सर्जमिन शुल्क	५००।	
१९	अमिन शुल्क १ कठ्ठा सम्मको जति कित्ता भएपनि रु १०००। र सो भन्दा माथि प्रतिकित्ता रु१५००। लाग्नेछ।		
२०	विद्युत खानेपानी टेलीफोन जडान/ नामसारी	३००।	
२१	चारित्रिक प्रमाणपत्र	५००।	
२२	प्लटिङ/जग्गा विकास वा नयाँबाटो निकास सेवा शुल्क, कुल जग्गाको जम्मा मूल्याङ्कनको	१ प्रतिशत	वडाको सिफारिस अनिवार्य र जग्गा विकास इजाजत पत्र अनिवार्य
२३	अंशवण्डा प्रयोजनको लागि बाटो खोल्ने सिफारिस कुल जग्गाको जम्मा मूल्याङ्कनको	०.५ प्रतिशत	वडाको सिफारिस अनिवार्य
२४	नगरपालिका बन्नुभन्दा पहिले देखिनै चलन चल्तिमा रहेको तर नक्सामा कायम नरहेको सडक/वाटो लगतकट्टा सिफारिस	०.२ प्रतिशत	वडाको सिफारिस अनिवार्य र समयावधि तोकिएको सर्जमिन मुचुल्का अनिवार्य

नगर प्रमुख

क.स.	विवरण	दर रेट रु. मा	कैफियत
२५	बाटो विस्तार (न्यूनतम ६ मिटर कायम) गर्न सिफारीस जग्गाको कूल मूल्याङ्कनको	०.२ प्रतिशत	वडाको सिफारिस अनिवार्य
२५.क	जग्गा विकास मापदण्ड लागुहुनभन्दा अगाडी नक्समा ६ मिटर बाटो व्यक्तिको नाममा कित्ताकाट भई भौतिक संरचना निर्माण भएको र हाल नेपाल सरकारको नाममा सो बाटो उल्लेख गर्ने सिफारिस कुल जग्गाको जम्मा मूल्याङ्कनको	५ प्रतिशत	वडाको सिफारिस अनिवार्य र समयावधि तोकिएको सर्जमिन मुचुल्का अनिवार्य
२६	छात्रवृत्ती सिफारिस	निशुल्क	
२७	कन्सुलर प्रमाणीकरण	३००	
२८	पूर्वाधार उपयोग शूल्क ऐलानी जग्गामा बसोबास गर्नेलाइ प्रति परिवार	५००।	
२९	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख		
	क.आधारभुत तह	३००।	
	ख.माध्यामिक तह	५००।	
३०	सरुवा सहमति सिफारिस	३००।	
३१	सम्झौता तथा लेनदेन कारोबारको तमसुक वा लिखत दर्ता शुल्क		
	क. लेनदेन लिखत सम्झौता/ करारनामा/ मिलापत्र/ लिखत दर्ता	५००।	
	ख. दर्ता शुल्क		
	रु. ५ लाखसम्मको कारोबारोको लिखत दर्ता	५००।	
	रु. ५ लाख १ रुपैया देखी १० लाख सम्मको	१०००।	
	रु. १० लाख भन्दा बढीको कारोबारोको लिखतमा बढी भएको रकमको ०.०५ प्रतिशतले थप लाग्ने		
३२	नगरपालिकाकामा सूची दर्ता	२००।	
	अन्य दस्तुर रु. मा		
१	निवेदन दस्तुर	निशुल्क	
२	भवन निर्माण दरखास्त फारम	१०००।	
३	जग्गा विकास कर्ता व्यक्ति वा संस्था आवेदन फारम	१०००/-	
४	पतिपत्नि सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दस्तुर	१०००।	
५	अविवाहित प्रमाणित	५००।	
६	क) जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाई, सराई र सम्बन्ध विच्छेद विलम्ब दस्तुर	२००।	
	ख) अभिलेख खोजि (हेराई)	२००।	
	ग) जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाई, सराई र सम्बन्ध विच्छेद प्रतिलिपि दस्तुर	५००।	
७	परीक्षा सम्बन्धी फारम शुल्क	सम्बन्धित कानून वा परीक्षा समितिको निर्णय बमोजिम	

नगर प्रमुख

क्र.स.	विवरण	दर रेट रु. मा	कैफियत
८	कागजात नक्कल प्रति पाना कार्यालयले	२०।	
९	कागजात नक्कल प्रति पाना आफैले	१०।	
१०	घर पालुवा कुकुर दर्ता	२००।	
११	मेलमिलापकर्ता सुचिकृत तथा नविकरण दस्तुर	१००।	
१२	माथि उल्लेख नभएका अन्यको हकमा प्रति सिफारिस	३००।	
१३	सम्पत्ति मूल्याङ्कन/ आयस्रोत प्रमणित		
१४	ऋण तथा वैदेशिक रोजगारीको लागि		
	क. १०लाख सम्म	१,०००।	
	ख. १० लाख १ भन्दा माथि प्रति १० लाख थप	१,०००।	
	अध्ययनको र भ्रमणको लागि		
	अ. २० लाख सम्मको	१,५००।	
	आ. ३० लाख सम्मको	२,०००।	
	इ. ५० लाख सम्मको	३,०००।	
	ई. ५० लाख भन्दा बढि प्रति १० लाखमा थप	५००।	
१५	परीक्षाको पुर्योग (कक्षा ५र ८) प्रति विषय	रु.२००/-	
१६	ग्रेटसिट हराएको/सच्चाएको प्रतिलिपी	रु.३००/-	२ बर्ष अगाडीको भए मात्र
१७	विज्ञ सूचि सूचीकृत(शिक्षक)	रु.५००/-	
१८	नगरपालिकाले तत्काल मूल्याकंन/सिफारिस गरेकाको पुनः मूल्याङ्कन/ सिफारिस गर्नु परेमा सोको लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप लाग्नेछ ।		सक्कल खिची
१९	महिला संजाल हलभाडा		
	क.३ घन्टासम्मको लागि रु.२०००/-		
	ख.३ घन्टाभन्दा बढी समयको लागि रु.४०००/-		

२०	ठेला गाडा, इरिक्सा तथा घुम्ती व्यवसाय संचालन शुल्क	रकम	कैफियत
	क.कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय(कालिका नगरक्षेत्रको लागि)	प्रति दिन रु.१०/- मासिक रु.२००/-	
	ख.कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय(अन्य)	प्रतिदिन रु.२०/- प्रति महिना रु.४००/-	
	ग.कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय बाहेक (कालिका नगरक्षेत्रको उत्पादन)	प्रतिदिन रु.३०/- प्रति महिना रु.६००/-	
	घ.कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय बाहेक (कालिका नगरक्षेत्रको भन्दा बाहिरको उत्पादन)	प्रतिदिन रु.४०/- प्रति महिना रु.८००/-	
	ङ.नगरपालिकाबाट अनुमति नलिई ठेला गाडा, इरिक्सा तथा घुम्ती व्यवसाय संचालन गरेको पाइएमा प्रथम पटक जरिवाना रु.१०००/-		

नगर प्रमुख

	दोस्रो पटक जरिवान रु.२०००/- तेस्रो पटक जरिवाना रु.३०००/- तेस्रो पटक भन्दा बढी भएमा प्रत्येक पटक रु.१००००/- जरिवाना लाग्नेछ।		

निशुल्क सिफारिस (स्वास्थ्य , मल उपलब्ध, उपचार ,बिपन्न , नयाँ नागरिकता, कृषि तथा पशु बिमा, छात्रवृत्ति, [illegible] सम्बन्धीत)

३. दर्ता/ नवीकरण शुल्कः-

क्र.सं.	विवरण	दर्ता दस्तुर	नवीकरण दस्तुर
१.	उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता/ नविकरण	बागमती सरकारको आर्थिक ऐन अनुसार हुने तर भारतीय नागरिकलाई थप रु.१५००/-	बागमती सरकारको आर्थिक ऐन अनुसार हुने
२.	कृषक समूह	१००/-	१००/-
४.	तालिम प्राप्त डकर्मी / हेड मिस्त्री	२,०००/	१०००/
५.	संघ सस्था दर्ता	१०००/	५००/
६.	अन्य	१०००/	५००/
७	हाट बजार दर्ता शुल्क	१५०००/-संस्थागत २५,०००/-निजि	१०,०००/-

नोट नियम विपरित हाटबजार संचालन गरेमा रु.१०,०००/-(दस हजार रुपैया) देखि रु.५०,०००/-(पचास हजार रुपैया) जरिवाना लाग्नेछ।

४. ईजाजत/अनुमति शुल्कः

क्र.सं.	इजाजतपत्र/अनुमति	नयाँ जारी	नवीकरण	नामसारी	कैफियत
१	घर पालुवा कुकुर	१००/	५०/		
२	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप				
	क.आधारभुत तह	५,०००/			
	ख.माध्यामिक तह	१,००००/			
३	संस्थागत विद्यालय तह थप				
	क.आधारभुत तह	१,००००/			
	ख.माध्यामिक तह	२०,०००/			
४	मन्टेश्वरी अनुमती	५,०००/			
५	जग्गा विकास निर्माण इजाजत सुचिकृत	१०००/-	५००/-	१०००/-	
६	रसायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र				
	तोकिएको समयभित्र		५०/		
	म्याद सकिएको ३० दिनभित्र		२००/		
	म्याद समास भएको पहिलो एक बर्षसम्म नवीकर दस्तुर र जरिवाना		७००/		

	म्याद समाप्त भएको एक बर्ष भन्दा बढी समयको लागी थप जरिवाना दस्तुर र नविकरण		१२००/			

५.कालिका नगरपालिकाको "घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र सम्बन्धी कार्यविधि - २०८१को दफा २ को उपदफा (४)र दफा ३ संग सम्वन्धित अनुसूची - २"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र तथा नवीकरण दस्तुरः-

क.सं.	विवरण	दस्तुर (रु.)	कैफियत
१	नयाँ इजाजत पत्र जारी	६०००।००	
२	इजाजत पत्र नवीकरण	३०००।००	अवधी समास भएको तिन महिना सम्म
३	इजाजत पत्र नवीकरण	६०००।००	अवधी समास भएको छ महिना सम्म
४	इजाजत पत्र नवीकरण	१२०००।००	अवधी समास भएको एक बर्ष सम्म
५	इजाजत पत्र नवीकरण	२००००।००	अवधी समास भएको तिन बर्ष सम्म
६	इजाजत पत्रको प्रतिलिपि	१०००।००	
७	नामसारी तथा स्वामित्व हस्तान्तरण	६०००।००	

६. सहकारी संघसंस्था गतिविधि सम्बन्धि विलम्ब शुल्कः

क.सं.	सहकारिको प्रकार	मासिक प्रतिवेदन विलम्ब शुल्करु.मा	लेखापरीक्षण विलम्ब शुल्क रु. मा	साधारण सभा विलम्ब शुल्क रु. मा	कैफियत
१	२ करोड सम्म	३००/	१,५००/	२,०००/	
२	२ करोड भन्दा माथि	५००/	२,०००/	३,०००/	

७.चार किल्ला / घरबाटो प्रमाणित

क.सं.	विवरण	शुल्क रू
१	चारकिल्ला प्रमाणित दस्तूर २ कट्टा सम्म भएमा जति कित्ता भएपनि रु ५००। र सो भन्दा बढी भएमा प्रति कित्ताका थप २०० । का दरले असुल गरिनेछ ।	
२	घरबाटो सिफारिश दस्तुर (घर र घरले चर्चेको जग्गा २ कट्टा सम्म भएमा जति कित्ता भएपनि रु १०००। र सो भन्दा बढी भएमा प्रति कित्ताको थप २०० । का दरले असुल गरिनेछ ।	
३.	घर मुल्यांकन सिफारिस दस्तुर	३००/

७. घरनक्सा पास दस्तुरः

आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति वर्गफिट रु.)

वर्ग	क		ख		ग	
प्रयोजन	व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासिय

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नगर प्रमुख

१	भुइ तला	८	७	७	६	६	६
२	जमिन तला	९	८	८	७	७	६
३	प्रथम तला	१०	९	९	८	८	७
४	दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	११	१०	१०	९	९	८
५	माथिल्लो तलामा ट्रस लगाई कोठा/भवन निर्माण भएको	६	६	६	५	५	४
६	ट्रस मात्र लगाएको	६	४	४	४	४	३

लोडबेयरिङ (प्रति वर्गफिट रु.)

वर्ग		क		ख		ग	
प्रयोजन		व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासिय
१	भुइ तला	७	६	६	५	५	४
२	जमिन तला	८	७	७	६	६	५
३	प्रथम तला	९	८	८	७	७	६
४	दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	१०	९	९	८	८	७

टहरा वा कच्ची घर (प्रति वर्गफिट रु.)

वर्ग		क		ख		ग	
प्रयोजन		व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासिय
१	जमिन तला	५	४	४	३.५	३.५	३
२	प्रथम तला	६	५	५	४	४	३.२५
३	दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	७	६	६	५	५	४

कम्पाउण्ड बाल जुनसुकै वर्गको भवनमा बनाएपनि प्रति रनिंग फिट रू ५/-

नोटः ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटोको जोडाईगरी बनेको जस्ताको छाना भएको घर(पहिले नै बनिसकेको) र ५०० ब.फु.भन्द भुईंको क्षेत्रफल भएको घरको हकमा नक्सा पासको प्रक्रिया नगरी नक्सा अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने तर न्यूनतम रा १५००।कायम रहनेछ।

फलामे/स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर तर्फ (प्रति वर्गफिट रु.)

वर्ग		क		ख		ग	
प्रयोजन		व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासिय	व्यवसायिक	आवासि
१	भुइ तला	७	६	६	५	५	४
२	जमिन तला	८	७	७	६	६	५
३	प्रथम तला	९	८	८	७	७	६
४	दोश्रो तला र सो भन्दा माथि	१०	९	९	८	८	७

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय बागमती प्रदेश, नेपाल

नगर प्रमुख

नक्शा पास दस्तुर जरिवाना तर्फ

सि. न.	शीर्षक	अवस्था	जरिवाना रकम
१	नक्सापास स्वीकृति बेगर मापदण्ड पुगेका	निर्माण भईसकेका भवन	लाग्ने दस्तुरको राजश्वको नक १२५ प्रतिशत थप दस्तुर लिने
२	नक्सापास स्वीकृतिका लागि आवश्यक प्रकृया दर्ता गरि १५ दिने सूचना प्रकाशित भए पश्चात कार्यालयबाट स्वीकृत बेगर निर्माण भएका घरहरु	क.डि पि सी लेभल सम्म ख.सुपरस्टक्चर सम्म ग.घर निर्माण भइसकेकोमा	राजश्वको रकम २५ प्रतिशत थप राजश्वको रकम ५० प्रतिशत थप राजश्वको रकम १०० प्रतिशत थ
३	अस्थायी प्रकृतिका भवनहरु निर्माण भएकोमा	आवासीय भवन व्यापारीक भवन	राजश्वको रकम ५० प्रतिशत थप राजश्वको रकम ७५ प्रतिशत थप
४	तला थप निर्माण भैसकेका भवन		राजश्वको रकम १०० प्रतिशत थ
५	स्वीकृति दिइएको प्लिन्थ एरिया बढाएर तथा Structural डिजाईन परिवर्तन गरि निर्माण गरेको हकमा साथै स्वीकृति दिएको डि पि सी लेभल सम्म पुन दोस्रो इजाजत नलिई सम्पन्न प्रस्चात् आएमा निर्माण सम्पन्न लिन आएमा	सवै प्रकार	राजश्वको रकम ५० प्रतिशत थप

घर मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि :

१.१) जग्गाधनी प्रमाणपत्र र सम्पत्तिकर तिरेको र नक्शा पासमा घर उल्लेख भएको देखिएमा मूल्याङ्कन शूल्क रु १० लाख सम्मको रु १०००। र प्रति रु १० लाख थप भएमा थप रु १०००। का दरले शुल्क लाग्नेछ।

१.२) जग्गाधनी प्रमाणपत्र र सम्पत्तिकर तिरेको र नक्शा पास नभएको घर उल्लेख भएको देखिएमा मूल्याङ्कन शूल्क रु १० लाख सम्मको रु २०००। र प्रति रु १० लाख थप भएमा थप रु २०००। का दरले शुल्क लाग्नेछ। (मालपोत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि)

नोटः

१. घर नक्साको प्रतिलिपि/ नामसारी/ संशोधन दस्तुररु.

प्रथम पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक वा सोभन्दा बढी
रु. १०००/-	रु. १५००/-	रु.२०००/-

२. घर नक्साको संशोधन दस्तुरः शुरुको नक्शा पास शुल्कको २५ प्रतिशत

३. नक्सापास नामसारी परीवर्तनः

क.सं.	नामसारी परीवर्तन गर्नुपर्नाको कारण	शुल्क
१	अंशवण्डा	१०००/-
२	विक्री	२०००/-

४. माथि उल्लेख नभएकाको सार्वजनिक पाटी पौवा मन्दिर गुम्बा मस्जिद चर्च स्कूल आदि वा उल्लेख नभएकको हकमा आवासीय प्रयोजनको हकमा लाग्ने दस्तुर लाग्नेछ।

५. घर अभिलेख तर्फः

क.नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व बनेका भौतिक संरचना अभिलेखीकरण नक्सा पास/दर्ता प्रक्रियामा आएका अभिलेखीकरण दस्तुरः नक्सा पासको लागि तोकिएको राजश्व रकमको १२५ प्रतिशत थप।

ख.नगरपालिका घोषणा भएपछि बनेका भौतिक संरचना (अभिलेखीकरण) नक्सा पास/दर्ता प्रक्रियामा आएका तथा मापदण्ड पुगेका भवनको भवन नियमित दस्तुरः नक्सा पासको लागि तोकिएको राजश्व रकमको १०० प्रतिशत थप।

नगर प्रमुख

ग. माथि उल्लेखित बाहेकको भौतिक संरचना अभिलेखीकरण नक्सा पास/दर्ता प्रक्रियामा आएका तथा मापदण्ड नपुगेका अभिलेखीकरण दस्तुरः नक्सा पासको लागि तोकिएको राजश्व रकमको ५० प्रतिशत थप।

६. पोल्ट्री फर्मको नक्सापास दस्तुरः
जमिनतला प्रति वर्ग फिट रु. ५
प्रथम तला प्रति वर्ग फिट रु. ७
सो भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट रु. ८ लाग्नेछ ।

७. स्विमिङ पुलको हकमा व्यवसायीक RCC भवन संरचनाको जमिन तलाको दरलाई आधारमानी सोही अनुसारको दररेट कायम हुनेछ ।

८. नक्सापास प्रक्रियामा रहेको व्यहोरा सिफारिस रु १०००।-

९. कित्ता तथा नक्सा नामथर ठेगाना संशोधन दस्तुर रु. ५००।-

१०. घर नक्शा सम्पन्न, आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र साथै घर अभिलेखीकरण तथा भवन नियमित प्रमाण पत्र शुल्कः रु १०००/-

८. जग्गा वर्गीकरण गर्दा लिइने दस्तुर
(क) किनबेच र साँध सिमाना जग्गा मिलान प्रयोजनको लागि रु ५०००।-
(ख) अंशबण्डा आफ्नो आफ्नो नाममा एकल नामसारी वा लालपुर्जाको प्रतिलिपि लिन वा बैङ्क प्रयोजन वा बकस वा अंश भरपाई कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गा बर्गीकरण सिफारिश शुल्क रू १०००।-
(ग) माथि उल्लेखित दुवै प्रयोजनको हकमा एक पटक सिफारिश गर्दा रू ५००० -/
(घ) माथि उल्लेखित राजस्व शुल्क एउटै वडाभित्रको जति कित्ता आए पनि एक पटकमा प्रयोजन अनुसार अधिकतम ५०००।-

९. ग्रेडर, टिपर तथा ब्यक हो लोडरको भाडा दरः

क्र.स	विवरण	दर रेट रु.मा
१.	ग्रेडर (नगरपालिका भित्रको उपभोक्ता समिति)	रु. ५,०००।- (प्रति घण्टा)
२.	ग्रेडर (अन्य)	रु. ६,०००।-(प्रति घण्टा)
३.	ब्याक हो लोडर	रु. २८००।- (प्रति घण्टा)
४.	टिपर	रु. २५०।— (प्रति किलोमिटर)

१०.कालिका नगरपालिकाको फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०८१ को दाफ -१६(१)सँग सम्बन्धीत अनुसूची -२ बमोजिमको सेवा शुल्क

क्र.सं.	सेवाग्राहीको विवरण	प्रति महिना (ने. रु.)
१	आवासीय घर प्रति महिना प्रति परिवार (नोटः परिवार भन्नाले २ वा २ भन्दा बढी व्यक्ति सँगै बसोबास गरी एउटै चुलोमा खाना खाने परिवार बुझिन्छ । घर बहालमा लगाएको अबस्थामा हेरक बहालवाला छुट्टा छुट्टै परिवार सरह गणन हुनेछ ।)	२५।००
२	गहना पसल, मदिरा पसल, इलेक्ट्रोनिक सामान बिक्री र मर्मत, विधुतीय सामान बिक्री पसल, भाँडा पसल, सबै तहका किताब तथा स्टेशनरी पसल, वैदेशिक रोजगार सेवा, आयल बितरक, किराना सवारीसाधन बिक्री, डेरी ब्यबसाय, फेन्सी तथा कपडा पसल, मेसिनरी औजार पसल, ट्राभल एजेन्सी, पर्यटकीय सामाग्री बिक्री गर्ने पसल, कलर ल्याब, छापाखाना, मनी ट्रान्सफर, विज्ञापन सेवा, वैदेशिक रोजगार कम्पनी, हाउजिङ्ग कम्पनी, घरजग्गा खरिद बिक्री फर्म, कपडा पसल, पान पसल, चश्मा पसल, खाध्यान्न ब्यबसाय	७५।००

नगर प्रमुख

३	हार्डवेयर पसल	२००।००
४	स्वस्थ्य संस्था (एक्सरे तथा प्याथोलोजिक ल्याव / क्लीनिक, प्राकृतिक चिकित्सालय, आयुर्वेदिक / प्राकृतिक चिकीत्सालय	१५०।००
५	उद्योग व्यवसाय	
	१) १० जना कामदार सम्मको उद्योग व्यवसाय	३००।००
	२) २० जना कामदार सम्मको उद्योग व्यवसाय	४००।००
	३) सो भन्दा बढि कामदार भएको उद्योग व्यवसाय	६००।००
६	लज	
	१) ५ वटा सम्म कोठा भएको	३००।००
	२) ५ वटा भन्दा माथि कोठा भएको	६००।००
७	होटल रेष्टुरेन्ट	
	१) १० वटा टेवुल	३००।००
	२) २० वटा टेवुल	४००।००
	३) २०टेवुल भन्दा माथि	२००।००
८	सबै प्रकारका बैंक, बित्तित संस्था	३००।००
९	अस्पताल, नर्सिङ्ग होम	१५००।००
	पोलि क्लीनिक	८००।००
१०	पार्टी प्यालेस	१०००।००
११	१) फलफुल / तरकारी पसल थोक व्यापारी प्रति महिना (सब्जीमण्डीका स्टलका समेत)	३००।००
	२) फलफुल / तरकारी पसलखुद्रा व्यापारी प्रति महिना (सब्जीमण्डीका स्टलका समेत)	१००।००
१२	होस्टल / छात्रावास	
	१) २५ जना सम्म क्षमताको	५००।००
	२) ५० जना सम्म क्षमताको	१०००।००
	३) ५० जना भन्दा माथी क्षमताको	१५००।००
१३	कलेज / विघ्यालय (समुदायिक)	
	१) आधरभुत	१००।००
	२) मा. बि.	२००।००
	२) कलेज	२००।००
	कलेज / विघ्यालय (संस्थागत)	
	१) आधरभुत	५००।००
	२) मा. बि.	७००।००
	२) कलेज	७००।००

नगर प्रमुख

१५	सैलुन,	१००।००
१६	हाट बजार ठेला व्यापारी प्रति स्टल प्रति दिन	१०।००
१७	घुम्ती ठेला व्यापारी प्रति स्टल प्रति दिन	१०।००
१८	जुस / चिया / कफी / बेकरी पसल	१००।००
१९	डिपार्टमेन्टल स्टोर, सुपर मार्केट, मार्ट	३००।००
२०	सबै प्रकारका सहकारि संस्था	१००।००
२१	फर्निचर निर्माण व्यवसाय	२००।००
२२	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य कोचिङ सेन्टर, कम्प्युटर इन्स्टीच्युट, विदेशी भाषा इन्स्टीच्युट	१००।००
२३	कवाडी संकलन पसल,	३००।००
२४	सवारी साधन वर्कसप,	
	दुइपाङ्ग्रे	३००।००
	चरपाङ्ग्रे	५००।००
२५	अन्य संघ संस्थ	१००।००
२६	किराना पसल	
	डिलर / होलसेल	२००।००
	खुद्रा	१००।००
२७	पोल्ट्रि फर्म	१००।००
२८	औसधि पसल	२००।००
२९	एग्रोभेट / भेटेनरी पसल	२००।००
३०	ह्याचरी	१०००।००
३१	डेण्टल	२००।००
३२	गार्मेन्ट	२००।००
३३	स्कुल कलेज क्यन्टिन	१५०।००
३४	पानिपुरि / चटपट पसल	५००।००
३५	क्याटरिङ्ग / टेन्ट हाउस	१५०।००

नगर प्रमुख

३६	व्युटीपार्लर	२००।००

११.कालिका नगरपालिका स्तरीय निर्माणकार्य तथा सामाग्रीहरूको गुणस्तर परीक्षण प्रयोगशाला व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कार्यविध,२०८१ बमोजिमको प्रयोगशाला सेवा शुल्क

S.N.	Name of the Test	Rate (NRs.)	Unit
1	Sieve Analysis	1000	Per sample
2	Moisture Content	500	Per sample
3	Compressive strength		
	Concrete cube	150	Per sample
	Mortar Cube	150	Per sample
	Brick	300	Per sample
4	Core cutting test		
	Asphalt concrete	1000	Per hole
	Cement concrete	1200	Per hole
5	Field density		
	Sub grade	900	Per hole
	Sub Base	900	Per hole
	Base	900	Per hole
6	Rebound Hammer Test	300	Per test
7	Cube mound rent	100	Per day
8	Fine ness test of cement	500	Per sample
9	Making Mortar Cubes (50mmX50mmX50mm)	500	Per test / Per Test
10	Making Mortar Cubes (70.7mmX70.7mm)	700	Per test / Per Test
11	Making Concrete Cube (150mm*150mm*150mm)	500	Per test / Per Test
12	The field management sample collection charge will be additional should manage by the beneficiary		

१२.कालिका नगरपालिका स्तरीय खानेपानी गुणस्तर परीक्षण प्रयोगशाला व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कार्यविधि – २०८१, अनुसूचि ४ बमोजिमको सेवा शुल्क :-

पानी परीक्षणको लागि उपलब्ध सूचकहरु	परिक्षण मूल्य प्रति नमुना प्रति परिक्षण	कैफियत
१. धमिलोपना	रु.१००.००	प्रति सूचक
२. पी एच (pH)	रु.१००.००	
३. तापक्रम	रु.५०.००	
४. फलाम (आइरन)	रु.५०.००	
५. क्लोराईड	रु.५०.००	
६. नाईट्रेट	रु.५०.००	
७. कडापन	रु.५०.००	

नगर प्रमुख

८. एमोनिया	रु.५०.००	
९. फोस्फेट	रु.५०.००	
१०. क्लोरिन अवशेष	रु. ५०.००	
११. इ–कोली	रु. ३००.००	
१२. कोलिफर्म	रु. ५००.००	
१३. अन्य (नमुना संकलन सुल्क)	रु. १०००.००	प्रति नमुना

१३. कालिका नगरपालिका अन्तर्गत पशु सेवा तर्फको पशु/पंक्षी उपचार नामदर्ता तथा सेवा शुल्क दस्तुरः

क स	विवरण	दर रेट रु. मा
१	गाई भैंसी	२०।
२	भेडा / बाखा / बंगुर / खरायो	१०।
३	घोडा / खच्चड / हात्ती	५०।
४	कुखुरा / हाँस / बट्टाई / परेवा	५।
५	कुकुर / बिरालो	५०।

१४. प्रयोगशाला सेवा दस्तुरः

क स	विवरण	दर रेट रु. मा
१	गोवर परीक्षण	१०।
२	पिसाव परीक्षण	१०।
३	दुध परीक्षण	५०।

१५. शव परीक्षण / पोष्टमार्टम

क स	विवरण	दर रेट रु. मा
१	गाई / भैसी	१००।
२	भेडा / बाखा बंगुर	५०।
३	घोडा / खच्चड हात्ती	२००।
४	कुखुरा / हाँस	२०।
५	कुकुर / बिरालो	१५०।

१६. पशुजन्य विविध सेवाहरु रु. मा

१.कृत्रिम गर्भाधान सेवा (नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर गई सेवा दिएमा प्रति Straw)- १५०/-

२.क्यास्टेशन सेवा ३०।-

३.गर्भ परीक्षण सेवा थप ५०।-

४.अन्य सिफारिस रु ३००।

५.सिमेन विक्रि प्रति Straw १००/-

नगर प्रमुख

नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, सब इन्जिनियर तथा कन्सल्टेन्सी फर्मलाई नियम बिपरित गरेको पाइएमा गरिने दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा

नगर क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको कार्यालयको तर्फबाट सुपरिवेक्षण एवंम् अनुगमन गर्दा राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा कालिका नगरले जारी गरेको भवन निर्माण मापदण्ड तथा भवन निर्माण निर्देशिका बिपरित कार्य गरेको पाइएमा वा प्राबिधिक त्रुटी देखिएमा नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, सब इन्जिनियर तथा कन्सल्टेन्सी फर्मलाई तपशिल बमोजिमको दण्ड/जरिवाना र कारबाही गरिने छ ।

क्र. सं.	जरिवाना
१.	पहिलो पटक सचेत गराउन पत्राचार गरिने ।
२.	दोस्रो पटक रु. ५,०००/- जरिवाना गरिने ।
३.	तेस्रो पटक रु. १०,०००/- जरिवाना गरिने ।
४.	अटेर गरी चौथो पटक पनि उल्लेखित राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा लिका नगरले जारी गरेको भवन निर्माण मापदण्ड तथा भवन निर्माण निर्देशिका बिपरित कार्य गरेको पाइएमा नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, सब इन्जिनियर तथा कन्सल्टेन्सी फर्मलाई कारबाहीका लागि पत्राचार गरी नगरको सूचीबाट नाम हटाईनेछ र पुनः सूचिकृत गरिने छैन ।

अनुसूची -११

(ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित)

स्लेट ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटोजन्य बस्तु बिक्री शुल्कः स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६४ को उपदफा (१) को खण्ड (च) बमोजिम बागमती प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन,२०८२ ले तोके बमोजिमको दरमा शुल्क असुल उपर गरिनेछ।

ढुंगा बालुवा गिट्टी ग्रावेल अबैध रुपमा ओसारपसांर तथा अनधिकृत रुपमा अपचलन गरेको पाईएमा उक्त सामाग्री जफत गरी तपसिलमा उल्लेखित जरिवाना असुल गरिने छ |

तपसिल

सि.न.	सवारी साधन	जरिवाना रकम
१	ट्याक्टर	२५०००|
२.	टिपर /ट्रक	३००००|
३.	जे.सी.बी/ एक्साभेटर/लोडर आदि	१०००००|

नगर प्रमुख